

Wien

# 2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

Objektnummer: 202434410010



MIETPREIS: 594 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Auf einen Blick

Objektnummer	202434410010	Mietpreis	594 EUR
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.12.2028
Befuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	68.19 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Die Immobilie





Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Ein erster Eindruck

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Alles zum Standort

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

Objektnummer: 202434410010 - 1140 Wien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)