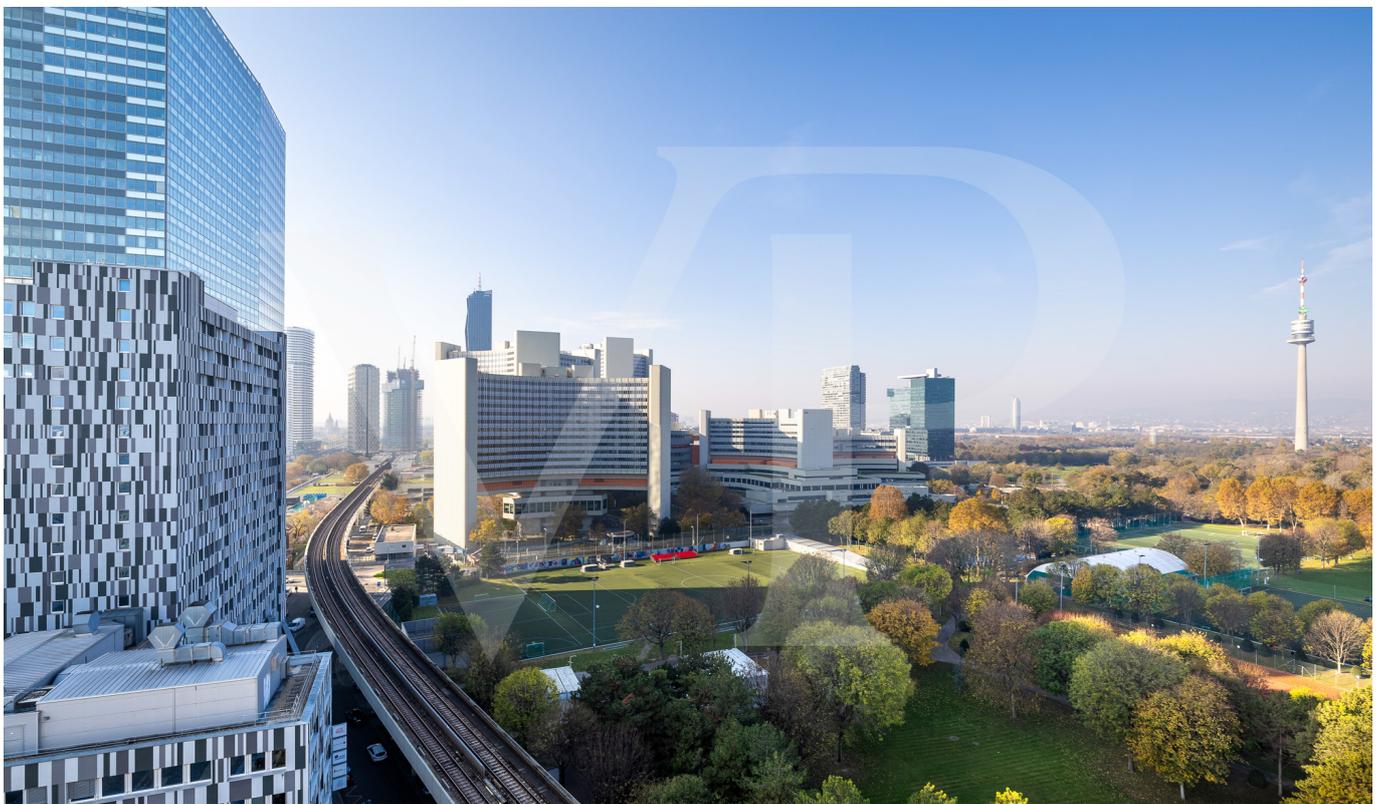


Wien, Donaustadt / Donaustadt

# 2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

Objektnummer: 20243442200



KAUFPREIS: 270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43,03 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Auf einen Blick

Objektnummer	20243442200	Kaufpreis	270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 43,03 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	3% zzgl. UST
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 130 EUR (Miete)		

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Die Immobilie



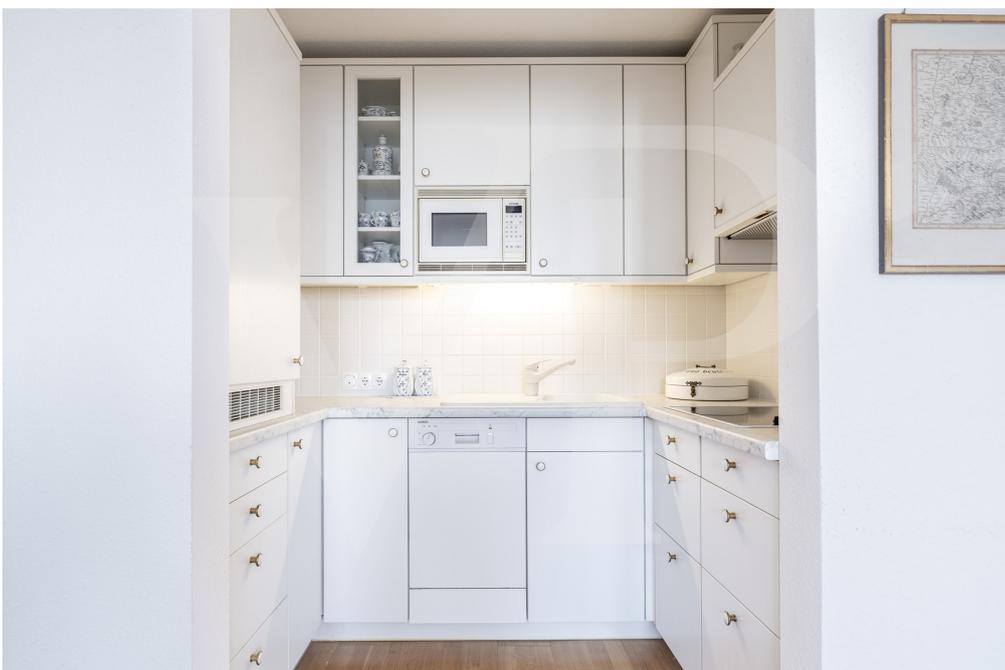
Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Alles zum Standort

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spazierengehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)