

Wien, Liesing

Gartenwohnung in Mauer

Objektnummer: 20243447007



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 449.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 88,61 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Auf einen Blick

Objektnummer	20243447007	Kaufpreis	449.000 EUR
Wohnfläche	ca. 88,61 m ²	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3	Provision	3% zuzüglich USt.
Schlafzimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1994	Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	418.72 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.01.2032	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1994

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Die Immobilie



Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Ein erster Eindruck

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m² Wohnung verfügt über einen ca. 35m² großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Ausstattung und Details

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

Objektnummer: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com