

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Objektnummer: 20213440120



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 205.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Auf einen Blick

Objektnummer	20213440120	Kaufpreis	205.000 EUR
Wohnfläche	ca. 50 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Etage	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Baujahr	1960		

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	230.80 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	16.08.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



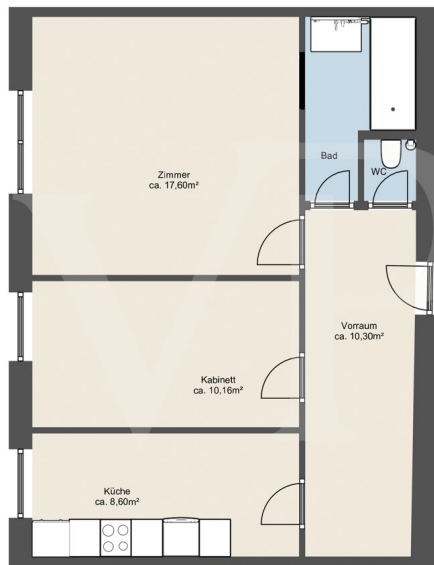
Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Ein erster Eindruck

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Ausstattung und Details

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Alles zum Standort

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Objektnummer: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com