

Weißenfels

# Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

Objektnummer: 24342010\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 228 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 356 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Auf einen Blick

Objektnummer	24342010_2	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 228 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Gesamtfläche	ca. 1.160 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 932.66 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 1160 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Ausstattung und Details

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Alles zum Standort

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

Objektnummer: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)