

Merseburg

Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

Objektnummer: 24342010_1



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 446 m² • GRUNDSTÜCK: 291 m²

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24342010_1	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 446 m ²	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr	1995	Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Gesamtfläche	ca. 897 m ²
		Gewerbefläche	ca. 451 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 897 m ²

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Ein erster Eindruck

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäße Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Ausstattung und Details

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Alles zum Standort

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

Objektnummer: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com