

Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

# SECRET DEAL ! Mehrfamilienhaus in Böhlitz- Ehrenberg

Objektnummer: SP587



KAUFPREIS: 3.675.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.300 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	SP587	Kaufpreis	3.675.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.300 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Baujahr	2018	Gesamtfläche	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

## Ein erster Eindruck

- Baujahr 2018 - ruhig gelegener Neubau - 13 moderne hochwertige WE - 1 moderne Gewerbeeinheit 60 m<sup>2</sup> (Werbeagentur) - Wohnungsgrößen zwischen ca. 50 - 140 m<sup>2</sup> - barrierefreies Wohnen - Fußbodenheizung in allen Räumen - Parkettböden in den Wohnbereichen - moderne helle Fliesen in den Bädern - Keller - Aufzug - alle WE verfügen über Balkone oder Terrassen -14 Garagen/Stellplätze - Fahrradstellplätze

Objektnummer: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

## Alles zum Standort

Dieses urbane Wohnensemble in Leipzig – Böhlitz-Ehrenberg befindet sich im (Alt-) Westen von Leipzig und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen zum Wohnen und Leben durch seine naturnahen Siedlungen. Die städtischen Grünflächen, der westliche gelegene Kulkwitzer See und der Auwald sind Beispiele von vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte alles ist in fußläufiger Entfernung oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahnlinie S1, sowie die Straßenbahnlinie 7 bringt Sie bequem in die Leipziger Innenstadt und darüber hinaus. Die Autobahnauffahrt zur A9 und A14, sowie der Flughafen Leipzig/ Halle sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Objektnummer: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)