

Halle

# Kleines Mehrfamilienhaus in Halle

Objektnummer: 24342007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 271,92 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 290 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Auf einen Blick

Objektnummer	24342007	Kaufpreis	490.000 EUR
Wohnfläche	ca. 271,92 m <sup>2</sup>	Haustyp	Mehrfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Zimmer	5		
Badezimmer	3		
		Gesamtfläche	ca. 271 m <sup>2</sup>
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie





Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Die Immobilie



**Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle**

## Ein erster Eindruck

Die Immobilie befindet sich in einem insgesamt guten Zustand; dennoch sind einige kosmetische Reparaturen erforderlich. Jede vermietete Wohnung verfügt über einen zugehörigen Stellplatz im Hinterhof. Das Treppenhaus ist großzügig gestaltet und präsentiert sich gepflegt. Dank der geringen Anzahl von fünf Mietparteien handelt es sich um ein ruhiges Mehrfamilienhaus.

Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Ausstattung und Details

- 5 Wohneinheiten
- 5 PKW Stellplätze

**Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle**

## Alles zum Standort

Das Objekt ist sehr zentral gelegen und verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Halle (Saale) liegt im östlichen Teil Deutschlands im Bundesland Sachsen-Anhalt. Die Stadt erstreckt sich entlang der Saale und ist bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturelle Vielfalt und wirtschaftliche Bedeutung. Mit einer beeindruckenden Altstadt, historischen Bauwerken wie dem Marktplatz und der Marktkirche sowie renommierten Bildungseinrichtungen wie der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg bietet die Stadt eine Mischung aus Tradition und modernem Leben.

Objektnummer: 24342007 - 06112 Halle

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)