Horn-Bad Meinberg

Schöne 3-Z.-Dachgeschosswohnung!

Objektnummer: 24336031

MIETPREIS: 560 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 55 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Auf einen Blick

Objektnummer	24336031
Wohnfläche	ca. 55 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1950
Stellplatz	1 x Garage, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	560 EUR
Nebenkosten	70 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	25.09.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	300.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Die Immobilie

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Ein erster Eindruck

Sanierte Dachgeschosswohnung in Bad Meinberg! Diese charmante, helle Dachgeschosswohnung bietet Ihnen auf ca. 55 m² Wohnfläche eine ideale Wohlfühlatmosphäre. Durch die angenehme Feldrandlage, inmitten des Bad Meinberger Kurgebiets, profitieren Sie von einer herrlich entspannten Umgebung, die Ihnen im nahen Umkreis eine gute Infrastruktur bietet. Mit 3 Zimmern, einem modernen Bad mit Dusche und einer voll ausgestatteten Küche eignet sich die Wohnung perfekt, für Singles oder Paare. In den letzten Jahren wurde die Wohnung kontinuierlich saniert. Zu den durchgeführten Maßnahmen zählen neue Bodenbeläge, neue Fenster, neue Heizkörper, eine Einbauküche, die für Ihre Nutzung zur Verfügung steht sowie die Sanierung des Bades. Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt. Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven Wohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Ausstattung und Details

Ausstattung:
- Heller Laminatboden
- Rollläden
- voll ausgestattete Küche, mit Platz für einen Essbereich
- modernes Bad, mit Dusche
- Ein Kellerraum gehört zur Wohnung
- weitere Nutz-/Lagerfläche im Spitzboden
- Optional: Garagenstellplatz für 30 € monatlich

Nebenkosten:
Der Nebenkostenabschlag umfasst sämtliche umlegbare Kosten des Hauses, einschließlich Allgemeinstrom sowie Wasser- und Abwasserkosten. Bitte beachten Sie, dass der zukünftige Mieter einen separaten Liefervertrag für Gas und Strom abschließen muss.

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Alles zum Standort

Im Nordosten von Nordrhein-Westfalen befindet sich die Stadt Horn-Bad Meinberg, die besonders durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine deutschlandweit bekannt ist. Horn-Bad Meinberg hat 18.400 Einwohner, verfügt über 17 Ortsteile und bildet seit der Gebietsreform von 1970 glücklich eine "Zwangsehe" zwischen der Stadt Horn und der Stadt Bad Meinberg. Treffpunkt der Mittelgebirge Bei Horn stößt das Eggegebirge auf die Höhenzüge des Teutoburger Waldes. Die beiden Mittelgebirge werden nur durch das wildromantische Silberbachtal getrennt. Ganz in der Nähe befinden sich die beiden höchsten Berge des Eggegebirges, die Lippische Velmerstot mit 441 Metern und die Preußische Velmerstot mit 468 Metern sowie die höchste Erhebung des Teutoburger Waldes, der Barnacken, mit 446 Metern Höhe. Die Berge sind beliebte Wanderziele. Der Aufstieg durch das schöne Silberbachtal zur Preußischen und/oder Lippischen Velmerstot ist selbst für Naturmuffel ein ganz besonderes Erlebnis, das mit einem einmaligen Panoramarundblick belohnt wird. 2024 eröffnete Amazon ein großes Logistikzentrum in Horn-Bad Meinberg, wodurch die Stadt viele Arbeitsplätze und an Attraktivität gewonnen hat. Auch der IndustriePark Lippe befindet sich derzeit in der Entwicklung. Die hier angebotene Wohnung bietet gute Anbindungen an das oben erwähnte Logistikzentrum, den IndustriePark sowie nach Detmold (ca. 15 Min. Fahrzeit) und Paderborn (ca. 28 Min. Fahrzeit). Alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie im nahen Umkreis.

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist H. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24336031 - 32805 Horn-Bad Meinberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com