

Überlingen

Exklusive Laden- oder Bürofläche in zentraler Top-Lage von Überlingen

Objektnummer: 24328127



www.von-poll.com

MIETPREIS: 3.400 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24328127
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Baujahr	1878

Einzelhandel	Ladenlokal
Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 300 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



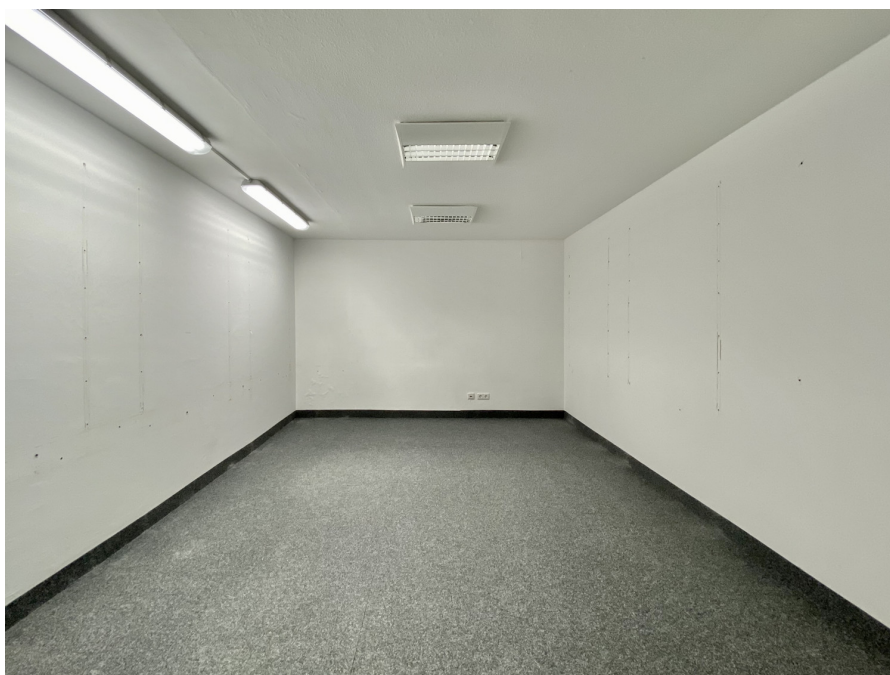
Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



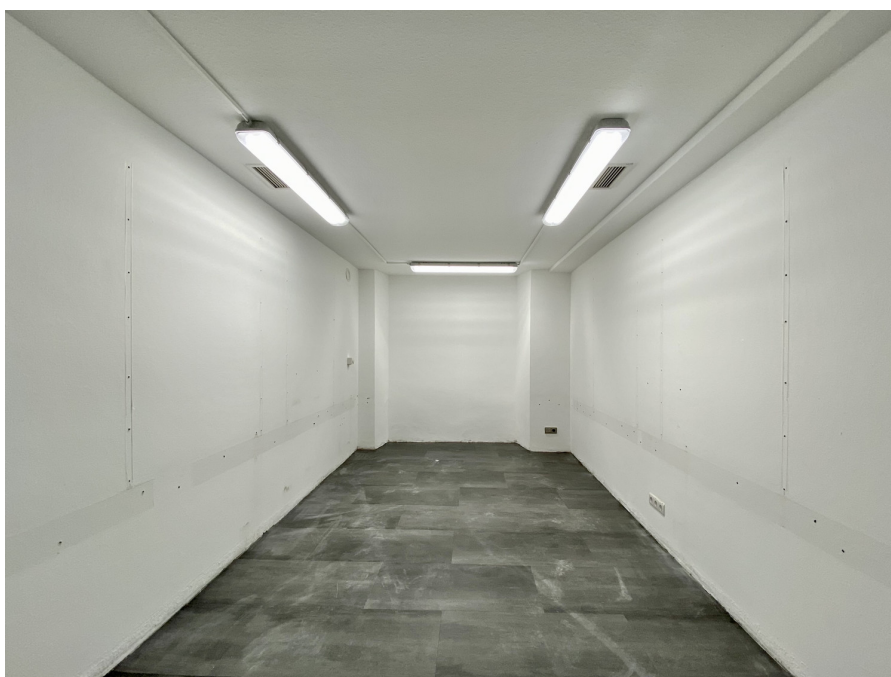
Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



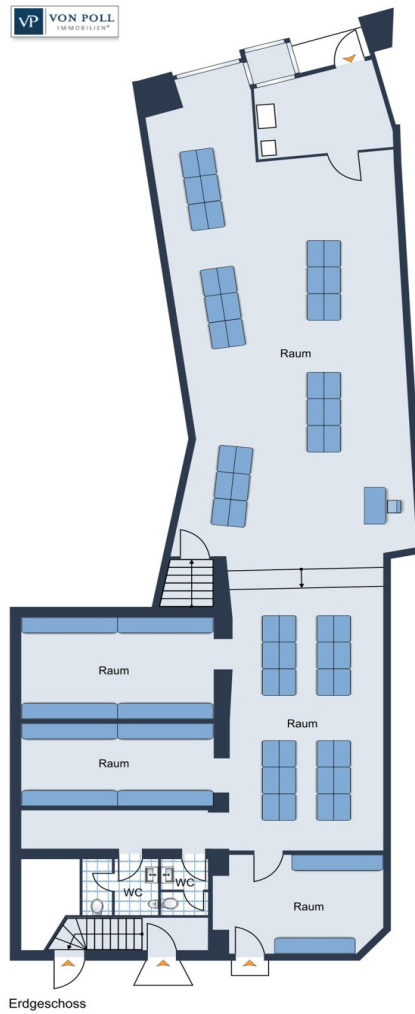
Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Ein erster Eindruck

Das gepflegte Ladenlokal in zentraler Lage der Altstadt Überlingen könnte ideal für Ihren Ladenbetrieb sein. Das Gebäude wurde im Jahr 1878 errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Mit insgesamt vier Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Im Eingangsbereich finden Sie den großzügigen Verkaufsraum, der sich gut für die Präsentation Ihrer Produkte eignet. Zudem stehen Ihnen drei separate Besprechungsräume zur Verfügung, die sich perfekt für Meetings oder Kundengespräche eignen. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Lagerfläche von ungefähr 48 Quadratmetern, die Ihnen ausreichend Platz für die Lagerung von Waren bietet. Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht es Ihnen, von einer hohen Kundenfrequenz in der Altstadt zu profitieren. Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, was für eine gute Erreichbarkeit spricht. Die Ausstattungsqualität des Ladenlokals ist als normal einzustufen und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Sie könnte also genau das sein, wonach Sie gesucht haben. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ladenlokal mit Charme und Potenzial sind, das sich durch eine zentrale Lage auszeichnet, sollten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und gestalten Sie Ihren Geschäftsbetrieb inmitten der Altstadt Überlingen neu.

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Ausstattung und Details

- Zentrale Lage der Altstadt Überlingen
- 3 separate Besprechungsräume, ideal für Bürobetrieb
- ca. 48 qm Lagerfläche im Untergeschoss

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Alles zum Standort

Die Ladenfläche befindet sich mitten im Stadtzentrum (Altstadt) ca. 50 Meter von der Seepromenade (Landungsplatz) entfernt. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen können Sie zu Fuß problemlos erreichen. Genießer kommen in Überlingen auf ihre Kosten - von Kulinarik bis Kultur. Überlingen wird aufgrund seines Charmes auch das kleine Nizza vom Bodensee genannt. Die wunderschöne Innenstadt, das mediterrane Ambiente, die lange Uferpromenade, die vielfältigen kulinarischen Angebote mit zahlreichen Cafés und Bars, die zum Genießen und Verweilen einladen, sowie die sonnige Südlage mit toller See- und Bergsicht sind nur einige Aspekte, die für ein angenehmes Wohnen inklusive Urlaubsflair am Bodensee sprechen. Die einzigartige Lage am Dreiländerdreieck und die Nähe des Bodensee-Airports in Friedrichshafen machen die Region sehr beliebt. Die Städte und die internationalen Flughäfen von München, Stuttgart und Zürich erreichen Sie innerhalb 1,5 - 2 Stunden gemütlich mit dem Auto oder der Bahn. Im Winter sind Sie in kürzester Zeit inmitten der schönsten Skigebiete der Alpenregion und im Frühling, Sommer und Herbst genießen Sie den Bodensee und seine zauberhafte Region direkt vor der Haustür.

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24328127 - 88662 Überlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com