

Santanyi – Südosten

Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

Objektnummer: ES24379008



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 580 m² • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 112.000 m²

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379008	Kaufpreis	2.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 580 m ²	Haustyp	Finca
Dachform	Satteldach	Zustand der Immobilie	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	15	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	10	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	7		
Baujahr	1920		

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	173.70 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	14.02.2032	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl		

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Ein erster Eindruck

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Ausstattung und Details

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Alles zum Standort

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyí es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyí. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyí. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyí, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com