

Palma – Palma

# Moderne Business Einheiten in aufstrebender Zone von Palma zu verkaufen

Objektnummer: ES23379096



**KAUFPREIS: 625.000 EUR**

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379096	Kaufpreis	625.000 EUR
Baujahr	2025	Einzelhandel	Ladenlokal
		Gesamtfläche	ca. 263 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Terrasse

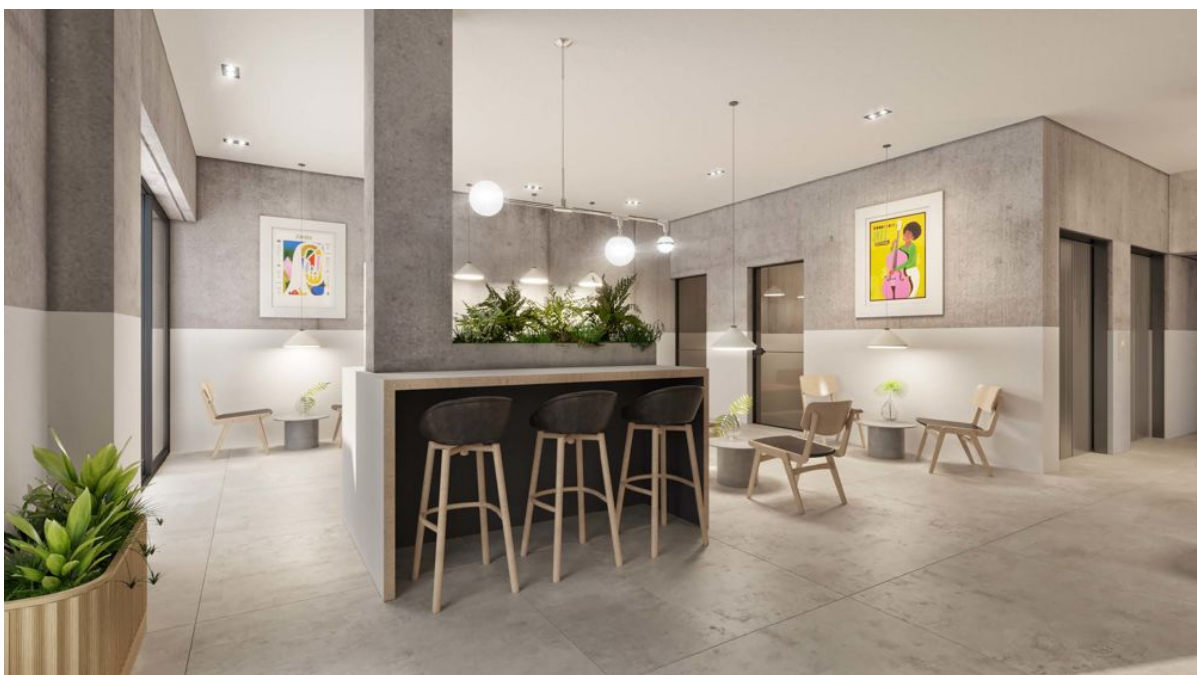
Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Die Immobilie



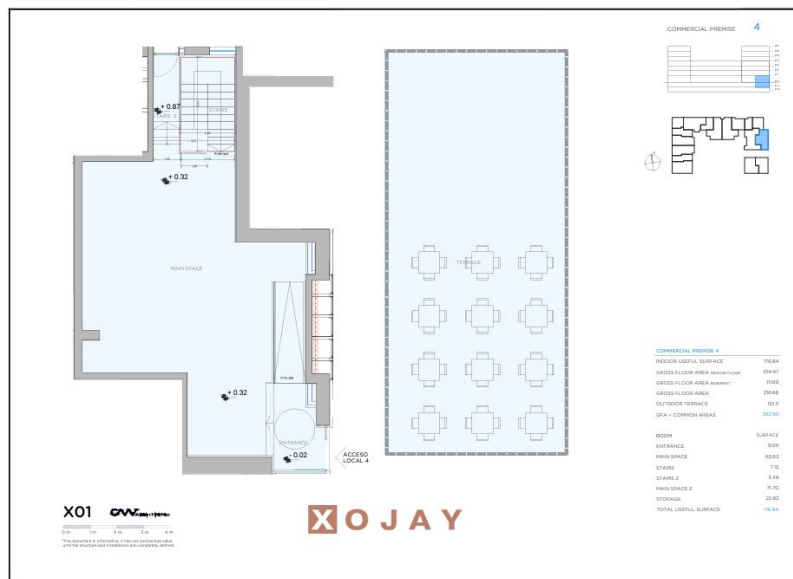
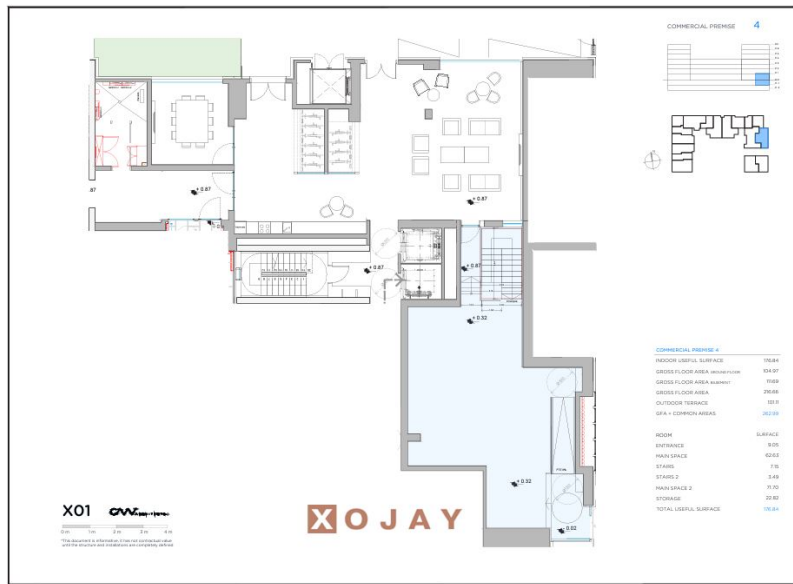
Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

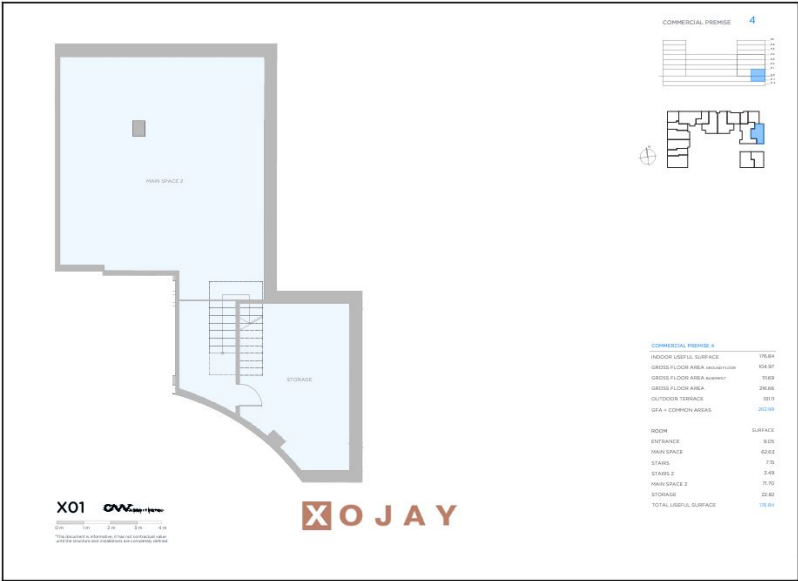
## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

# Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



**Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Ladenlokal in Palma. Das Objekt besticht durch seine massive Bauweise und bietet ein modernes Arbeitsumfeld, welches für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen interessant ist. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt, was dem Ladenlokal einen ansprechenden und hochwertigen Look verleiht. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, die geschäftlich genutzt werden kann. Die Business Einheit ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Das Ladenlokal eignet sich ideal für den Einzelhandel und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Interessenten haben hier die Chance, eine attraktive Immobilie in einer erstklassigen Lage zu erwerben.

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Ausstattung und Details

- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Doppeltverglaste Fenster
- 100qm Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)