

Porreres – Mitte

# Wer Ruhe und Komfort sucht, wird hier fündig

Objektnummer: ES19379072



KAUFPREIS: 5.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 405 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 32.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Auf einen Blick

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Objektnummer  | ES19379072                 |
| Wohnfläche    | ca. 405 m²                 |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung          |
| Zimmer        | 6                          |
| Schlafzimmer  | 4                          |
| Badezimmer    | 5                          |
| Baujahr       | 2015                       |
| Stellplatz    | 3 x Carport, 3 x Freiplatz |

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 5.750.000 EUR                                            |
| Haustyp     | Finca                                                    |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²                                                 |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                         |                   |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung        | Energieausweis          | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Endenergieverbrauch     | 121.30 kWh/m²a    |
| Energieausweis gültig bis  | 28.04.2027             | Energie-Effizienzklasse | D                 |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |                         |                   |

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Ein erster Eindruck

Durch die exponierte Lage auf einem Hügel unweit von Porreres genießt man auf dieser luxuriösen Finca einen ungestörten Rundum-Blick auf die Insel. Das Haupthaus bietet viel Platz auf zwei Etagen. Durch den Eingang gelangt man direkt in den offenen Küchenbereich der Marke Gaggenau. Eine Wand mit eingelassenem Kamin trennt diese vom Wohnzimmer, welches direkten Zugang hat zur großzügigen Terrasse mit dem großen Salzwasserpool. Seitlich hierzu befindet sich der Essbereich. Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt darüber hinaus über eine Ankleide. In den zwei Nebengebäuden befindet sich jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Ein Gäste-Apartment verfügt darüber hinaus über eine moderne Küchenzeile. Alle Gebäudeteile wurden im Jahre 2018 mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Fußböden im Erdgeschoß bestehen aus mediterranem Stein, im Obergeschoß aus hellem Mikrozement. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf den rund um das Haus stilvoll angelegten Garten und die ruhige Umgebung. Ein eigener Tennisplatz mit Flutlichtanlage rundet das außergewöhnliche Ambiente ab. Die Finca wird komplett ausgestattet und mit dem gesamten, hochwertigen Mobiliar verkauft.

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Ausstattung und Details

- Elektrisches Einfahrtstor
- Integrierte TV- und Soundanlage
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Luft-/Wärmepumpe
- Salzwasserpool 10x6m
- Hochwertige Ausstattung und Mobiliar
- Gäste-Apartment
- Gültige Ferienvermietungslicenz für 8 Personen
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Alles zum Standort

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeierte wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".



Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES19379072 - 07260 Porreres – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)