

Sa Rapita – Süd

Chalet bien cuidado con jardín y mobiliario exclusivo en Sa Rapita

Objektnummer: ES23379097



KAUFPREIS: 825.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 136 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 424 m²

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379097
Wohnfläche	ca. 136 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2019
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	825.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	25.09.2029
Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	51.39 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie

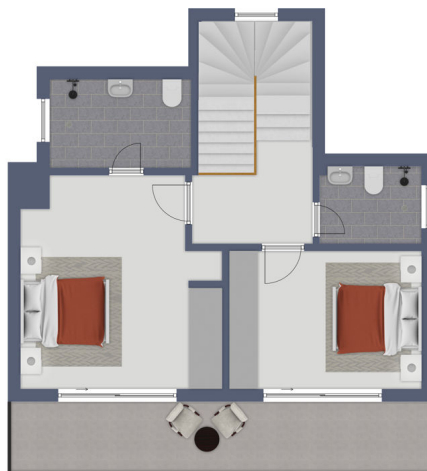


Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Die Immobilie



Exposplan, nicht maßstäblich

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ein erster Eindruck

Se vende este chalet en Sa Ràpita, como nuevo. La casa, construida en 2019, se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 136 metros cuadrados. Las luminosas habitaciones tienen mucha luz natural e invitan a quedarse con su exclusivo mobiliario. En la planta baja se encuentra la sala de estar con una acogedora zona de comedor, la cocina abierta está equipada con electrodomésticos Bosch y ofrece acceso a un lavadero. También hay un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay dos dormitorios, ambos con acceso a una terraza compartida. El dormitorio principal tiene baño en suite. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado independiente para los cálidos días de verano. Además, la villa tiene un jardín y una terraza, que ofrecen mucho espacio y están equipadas con asientos.

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Chimenea de Max Blank- Dijon S
- Aire acondicionado frío/calor
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch
- Terraza
- Completamente amueblado
- Camas Boxspring de Intermöbel Manacor
- Mesa de bar con 8 taburetes
- Zona de barbacoa con chimenea de ladrillo y parrilla de acero inoxidable hecha a medida
- Salón de aluminio antracita de alta calidad para 6 personas
- Sistema de sombreado sobre raíles con mando a distancia de Varisol
- Mosquitera de aluminio de Heroal
- Persianas plegables de aluminio para mayor privacidad y protección antirrobo
- Sistema de riego integral con control por app
- Sistema de alarma con cámara
- Portón eléctrico con mando a distancia
- Antena para TV alemana
- Conexión de fibra de vidrio
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Alles zum Standort

Los acogedores y pintorescos pueblos de S'Estanyol y Sa Ràpita pertenecen al municipio de Campos. Aquí encontrará algunas de las playas más hermosas de la isla. Las playas de arena blanca y fina de Sa Ràpita y Ses Covetes/ Es Trenc invitan a dar largos paseos. Por la noche, la vida se anima en los numerosos restaurantes de la carretera costera. La ciudad principal del mismo nombre en el municipio de Campos se encuentra a unos 10 kilómetros de la costa por la carretera de Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com