

Cala Figuera – Südosten

4-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Vermietungslizenz bei Cala Figuera zu verkaufen

Objektnummer: ES23379093



KAUFPREIS: 1.180.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 699 m²

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379093	Kaufpreis	1.180.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	2002	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Endenergiebedarf	230.60 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	19.12.2027	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Ein erster Eindruck

Wir präsentieren eine bemerkenswerte Gelegenheit in Santanyi! Dieses 3-stöckige Haus, mit einer Mietlizenz für 8 Personen, bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit Schlafzimmern auf jeder Etage, ist es ein kurzer Spaziergang nach Cala Figuera und eine angenehme Fahrradtour zu den berühmten Stränden von Santanyi. Eingebettet in die natürliche Schönheit, bietet dieses sorgfältig gepflegte Chalet ca. 240 qm Wohnfläche. In der obersten Etage befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich, eine gut ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbar und Zugang zu einer malerischen Terrasse mit Blick auf den grünen Garten der Umgebung. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Über die Treppe gelangt man in die mittlere Etage mit zwei weiteren hellen Schlafzimmern und einem weiteren Bad. Von jedem Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur hat. Ergänzt wird das Haus durch ein voll ausgestattetes Gästeparlament im Erdgeschoss, das über einen geräumigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und eine Küche verfügt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit einem charmanten Grillplatz, der zum abgeschlossenen Poolbereich führt. Diese bemerkenswerte Immobilie verfügt über eine begehrte touristische Vermietungslizenz für bis zu 8 Personen und ist somit ideal für den persönlichen Gebrauch oder für Investitionszwecke.

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Ausstattung und Details

- Schwimmbad
- Ferienvermietlizenz für 8 Personen
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Gästepartment im Erdgeschoss
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Elektrizitätsversorgung

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Alles zum Standort

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com