

Llucmajor – Süd

Mediterrane Landhaus Finca mit Pool in Llucmajor

Objektnummer: ES23379088



KAUFPREIS: 1.395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 287 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.823 m²

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379088	Kaufpreis	1.395.000 EUR
Wohnfläche	ca. 287 m ²	Haustyp	Finca
Dachform	Satteldach	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Baujahr	1995		
Stellplatz	4 x Freiplatz		

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exklusive Finca mit Pool in Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 287 Quadratmeter. Im gesamten Haus wurden traditionell hochwertige mallorquinische Materialien wie Sandstein und mediterrane Fliesen verwendet, die dem Haus einen rustikalen Charme verleihen. Das ummauerte Grundstück von insgesamt 14.823 Quadratmeter bietet absolute Privatsphäre und viel Platz im Freien, um das warme Klima zu genießen. Dazu gehört ein großer Garten mit Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Grapefruit- und Olivenbäume und weitere mediterrane Pflanzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die offene Einbauküche bietet beste Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine herrliche Terrasse, auf der man die Sonne und das mediterrane Flair Mallorcas in vollen Zügen genießen kann. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der mit einem Salzwassersystem und Beleuchtungselementen ausgestattet ist, er sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung. Hier kann man entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen. Das gesamte Haus ist Legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool/ Salzwasser
- Poolbeleuchtung
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Schornstein
- Brunnen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com