

Son Veri Nou – Süd

# Neubau Villa mit Pool und Meerblick in Son Veri Nou

Objektnummer: ES23379083



KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 149 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 601 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | ES23379083                |
| Wohnfläche   | ca. 149 m²                |
| Zimmer       | 6                         |
| Schlafzimmer | 5                         |
| Badezimmer   | 4                         |
| Baujahr      | 2024                      |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 1 x Garage |

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 2.450.000 EUR                                                        |
| Haustyp               | Villa                                                                |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug                                                            |
| Bauweise              | Massiv                                                               |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/-<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befeuerung         | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Una visita  
virtual está disponible para  
esta propiedad  
Für diese Immobilie ist eine  
virtuelle Besichtigung  
verfügbar  
A virtual tour  
is available  
for this property



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



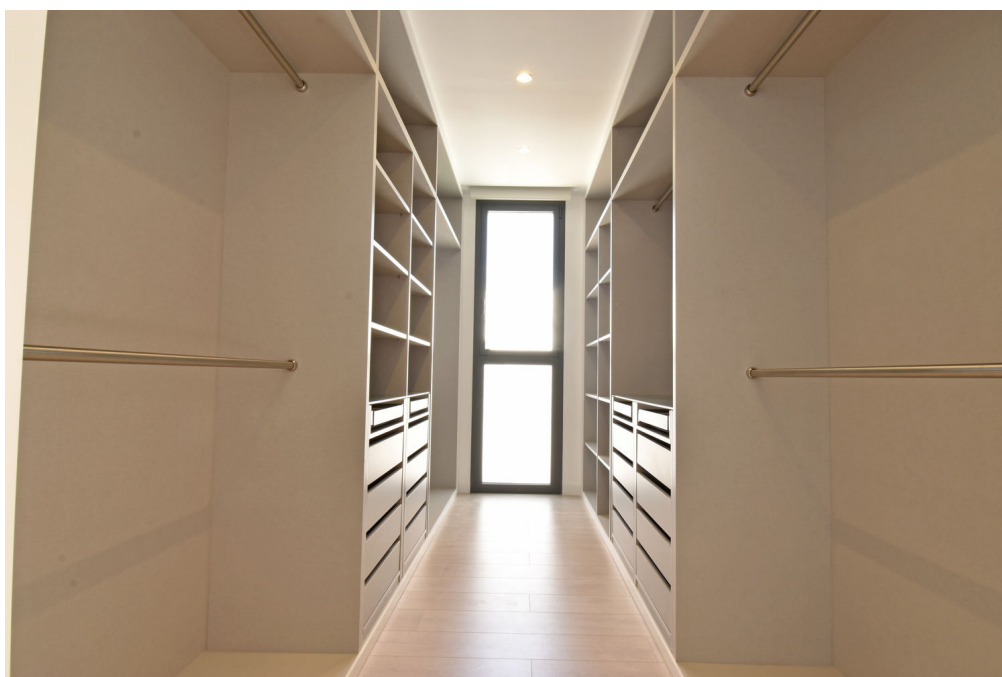
Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



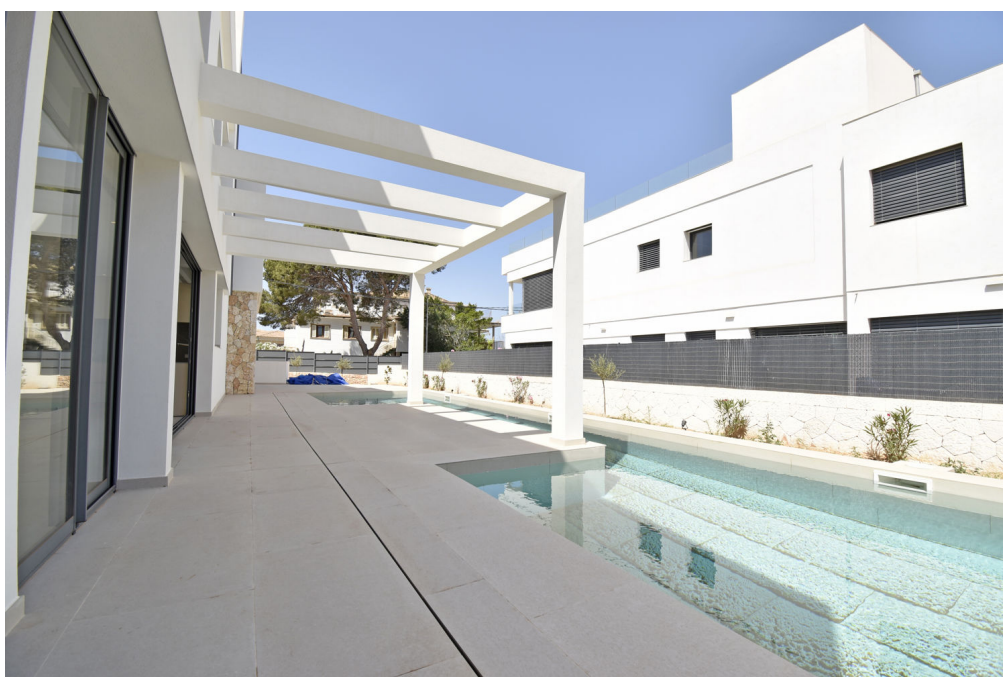
Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



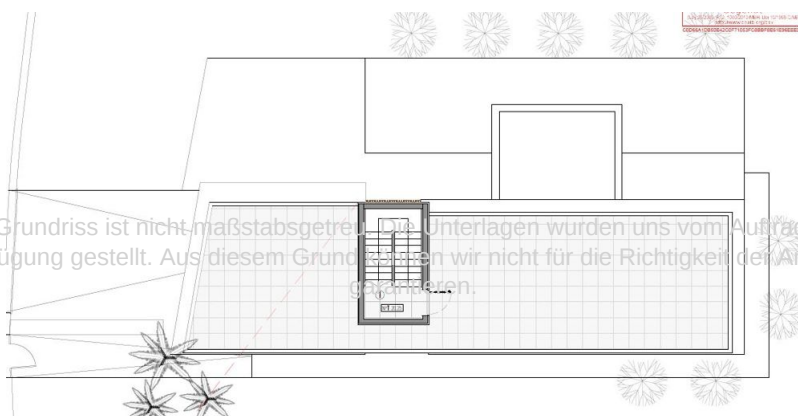
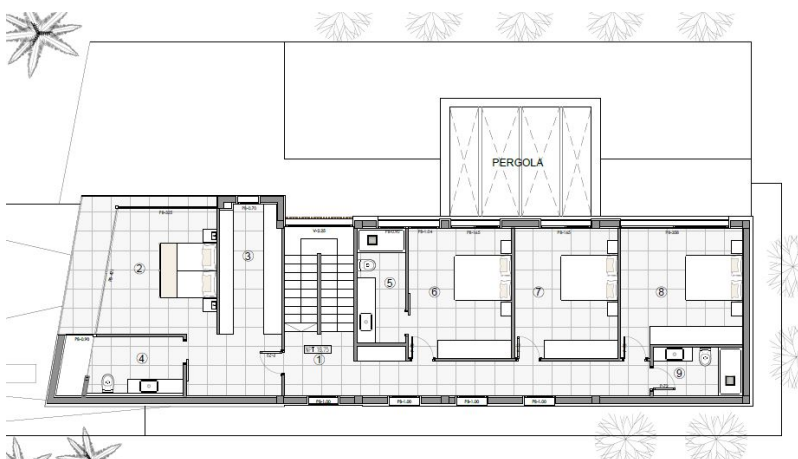
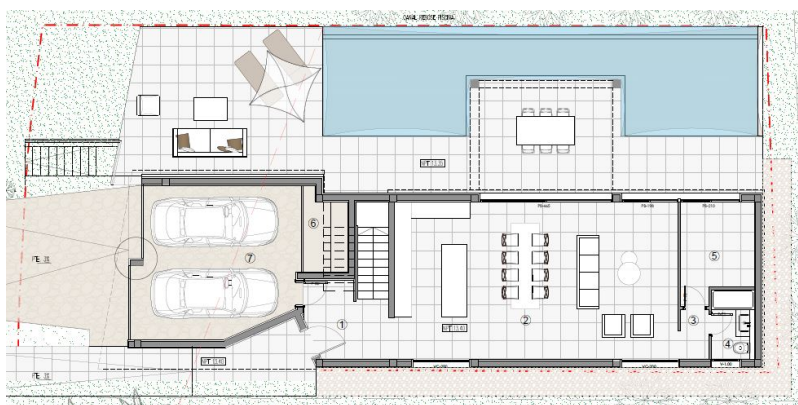
Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese Neubau Villa in Son Veri Nou mit Meerblick. Diese Immobilie verteilt sich über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 149 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, davon zwei en Suite. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt und die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche und allen dazugehörigen Geräten ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem Tropfbewässerungssystem, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, und einem beleuchteten Salzwasser Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse auf der man die warmen Sonnenstrahlen genießen kann. Diese Villa bietet somit ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis in einer exklusiven Lage. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool mit Salzwasser
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung durch Wasser
- Vorinstallation von Photovoltaikanlage
- Elektrische Vorinstallation für Vorhangschienen
- Datensteckdosen
- Video- Gegensprechanlage
- Wasserenthärter
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten mit Tropfbewässerungssystem
- Garage
- Ladesteckdose für Elektroauto
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Alles zum Standort

Son Veri Nou ist der jüngere Ortsteil Son Veri's. Er ist Teil der sogenannten „Urbanisationen“ und befindet sich zwischen Son Veri und Cala Blava. Er ist besonders bei Residenten sehr beliebt und nur wenig touristisch genutzt. Ein Supermarkt sowie einige Restaurants und Cafés bilden ein ganzjährig verfügbares Angebot. Die Küstenpromenade lädt zu langen Spaziergängen oder Radtouren bis nach Palma ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Sandstrände, die Cala Blava, welche sich zwischen dem gleichnamigen Ortsteil und Son Veri Nou befindet sowie die Cala Es Caló am Club Nautico. Zur bekannten Playa de Palma sind es nur 2,5 km, der Flughafen liegt 19 km, die Hauptstadt Palma rund 24km entfernt.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)