

Son Veri Nou – Süd

# Chalet de nueva construcción con piscina y vistas al mar en Son Veri Nou

Objektnummer: ES23379083



KAUFPREIS: 2.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 149 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 601 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379083	Kaufpreis	2.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



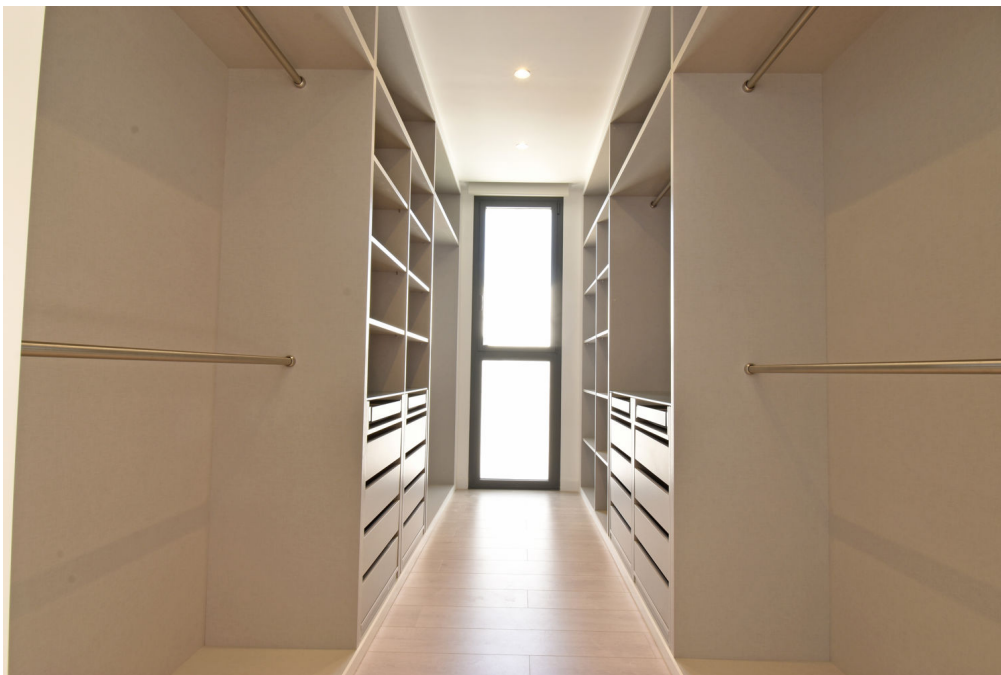
Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



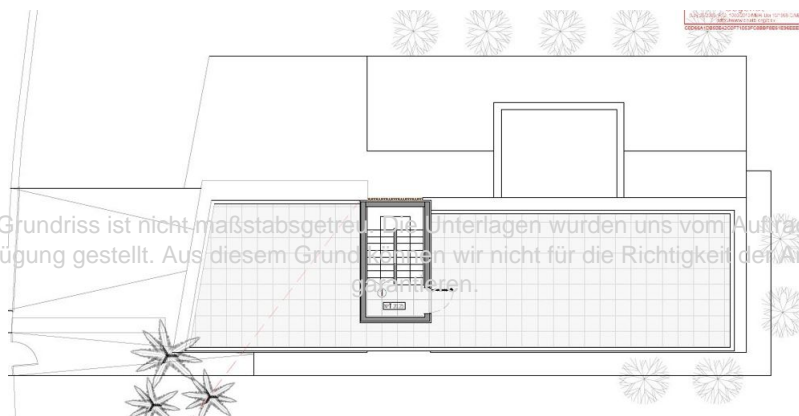
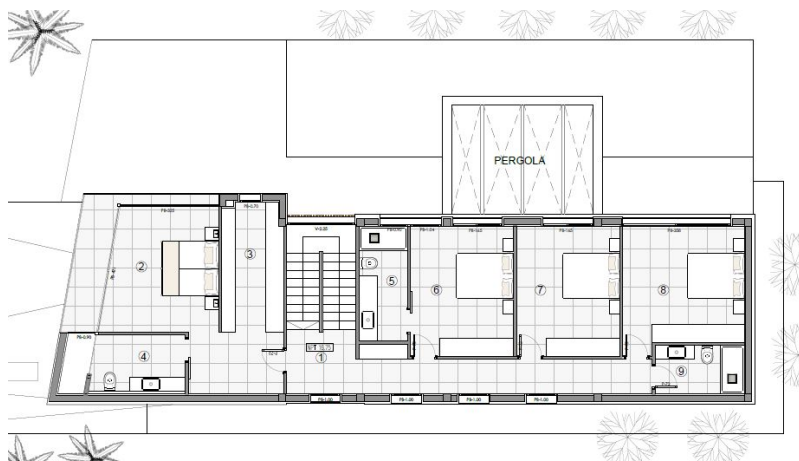
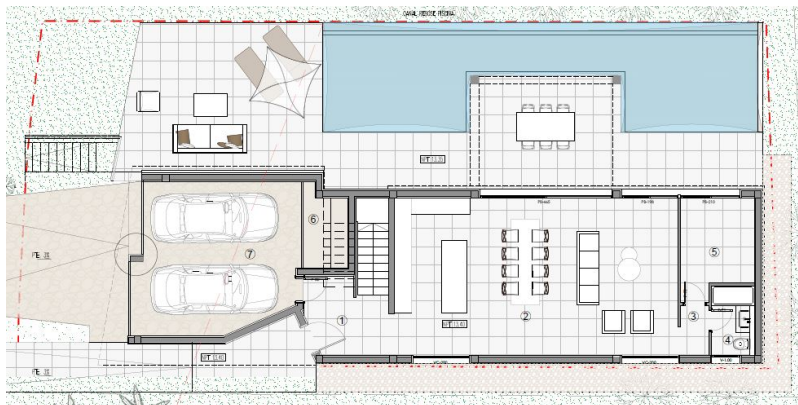
Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben gegenüber.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ein erster Eindruck

Este chalet de nueva construcción con vistas al mar está a la venta en Son Veri Nou. Esta propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 149 metros cuadrados. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite. Los suelos son de baldosas de alta calidad y la cocina americana ya está equipada con una moderna cocina amueblada y todos los electrodomésticos asociados. Lo más destacado de esta villa es el cuidado jardín con sistema de riego por goteo, que invita a relajarse y a disfrutar. La propiedad también cuenta con una terraza y una piscina de agua salada iluminada, que refresca en los días calurosos. Otro punto destacado es la terraza de la azotea, donde podrá disfrutar de los cálidos rayos del sol. Así pues, esta villa ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable en un lugar exclusivo. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ausstattung und Details

- Piscina con agua salada
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante por agua
- Preinstalación de sistema fotovoltaico
- Preinstalación eléctrica para rieles de cortina
- Tomas de datos
- Video portero
- Descalcificador de agua
- Cocina amueblada
- Terraza con
- Jardín con sistema de riego por goteo
- Garaje
- Toma de carga para coche eléctrico
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad



Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Alles zum Standort

Son Veri Nou es la parte más joven de Son Veri. Forma parte de las llamadas "urbanizaciones" y está situada entre Son Veri y Cala Blava. Es muy popular, especialmente entre los residentes, y se utiliza poco para el turismo. Un supermercado, así como algunos restaurantes y cafeterías forman una oferta para todo el año. El paseo marítimo invita a dar largos paseos a pie o en bicicleta hasta Palma. Hay dos playas de arena en las inmediaciones, Cala Blava, que se encuentra entre el barrio del mismo nombre y Son Veri Nou, y Cala Es Caló en el Club Náutico. La conocida Playa de Palma está a sólo 2,5 km, el aeropuerto a 19 km y la capital Palma a unos 24 km.

**Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd**

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos de notaría y registro de la propiedad corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES23379083 - 07609 Son Veri Nou – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)