

Cala d'Or – Südosten

Luxuriöse Villa mit Gästehaus im Zentrum von Cala d'Or

Objektnummer: ES23379099



KAUFPREIS: 4.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 515 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 1.659 m²

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379099	Kaufpreis	4.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 515 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	8	Bauweise	Massiv
Badezimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	1980	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche
Stellplatz	3 x Freiplatz		

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	137.87 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.08.2031	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ein erster Eindruck

Diese luxuriöse Villa in Cala d'Or wurde 2019 komplett renoviert und befindet sich direkt im Zentrum von Cala d'Or und um die Ecke vom Sandstrand von Cala Gran. Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie ein großes, offenes und helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das in den offenen Essbereich und weiter in die offene Küche mit allen hochwertigen neuen Geräten führt. Die Terrasse direkt davor überdacht die Hälfte des Erdgeschosses mit Glaspaneelen und verwandelt es in einen schönen Wintergarten. Im Erdgeschoss befinden sich auch die ersten beiden Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eines mit separatem Bad, das auch von der Poolseite der Terrasse aus zugänglich ist. In der ersten Etage des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Ankleidebereich und einem großen Badezimmer on-suite. Es gibt drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Bäder im ersten Stock, von denen zwei Zugang zum Balkon mit Blick auf den Poolbereich haben. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und eine zentrale Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im Haus. Das separate Gästehaus mit Keller verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Das Gästehaus hat ebenfalls eine Klimaanlage warm/kalt. Der Garten ist eine schöne grüne Oase mit Palmen und einem großen beheizten Pool in der Mitte. Es gibt zahlreiche Sitzgelegenheiten im Freien, auf den Liegestühlen, schattigen oder sonnigen Terrassen und es gibt ein separates Badezimmer und eine Sauna. Der Garten hat auch eine große Einfahrt groß genug für 2 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Wintergarten
- Garten
- Swimmingpool
- Sauna
- Komplett möbliert
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com