

Sa Rapita – Süd

# Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita

Objektnummer: ES23379050



KAUFPREIS: 1.920.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 388 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 880 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379050	Kaufpreis	1.920.000 EUR
Wohnfläche	ca. 388 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Solar
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese moderne neue Villa wird derzeit in Sa Rapita gebaut. Die Villa wird auf einem luxuriösen Niveau mit High-End-Finish im ganzen Haus mit Pool und Garten fertig gestellt. Wenn man das Haus durch die große und hohe Tür betritt, gelangt man in die offene Küche mit Kochinsel. Das Wohnzimmer wird aus natürlichen Farben und mallorquinischem Stein gestaltet. Dank der großen Fenster auf der Rückseite des Hauses bietet das Haus auf der Vorderseite viel Privatsphäre und auf der Rückseite einen hellen Grünbereich. Das Erdgeschoss hat auch ein separates Bad. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur hinteren Terrasse, die die grüne Seite von Sa Rapita überblickt und von der man das Meer sehen kann. Der Keller ist als viertes Schlafzimmer klassifiziert, könnte aber auch als Spielzimmer, Abstellraum oder großes Büro genutzt werden. Der Garten ist ein wichtiger Teil dieses schönen Neubaus mit einem Swimmingpool und einem Infinity-Bräunungsbereich im Pool. Es gibt auch eine Carport die Platz für ein großes Fahrzeug bietet.



Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Insel
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES23379050 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)