

Cala d'Or – Südosten

# Neubau Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Hafennähe von Cala d'Or

Objektnummer: ES23379012



KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379012	Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

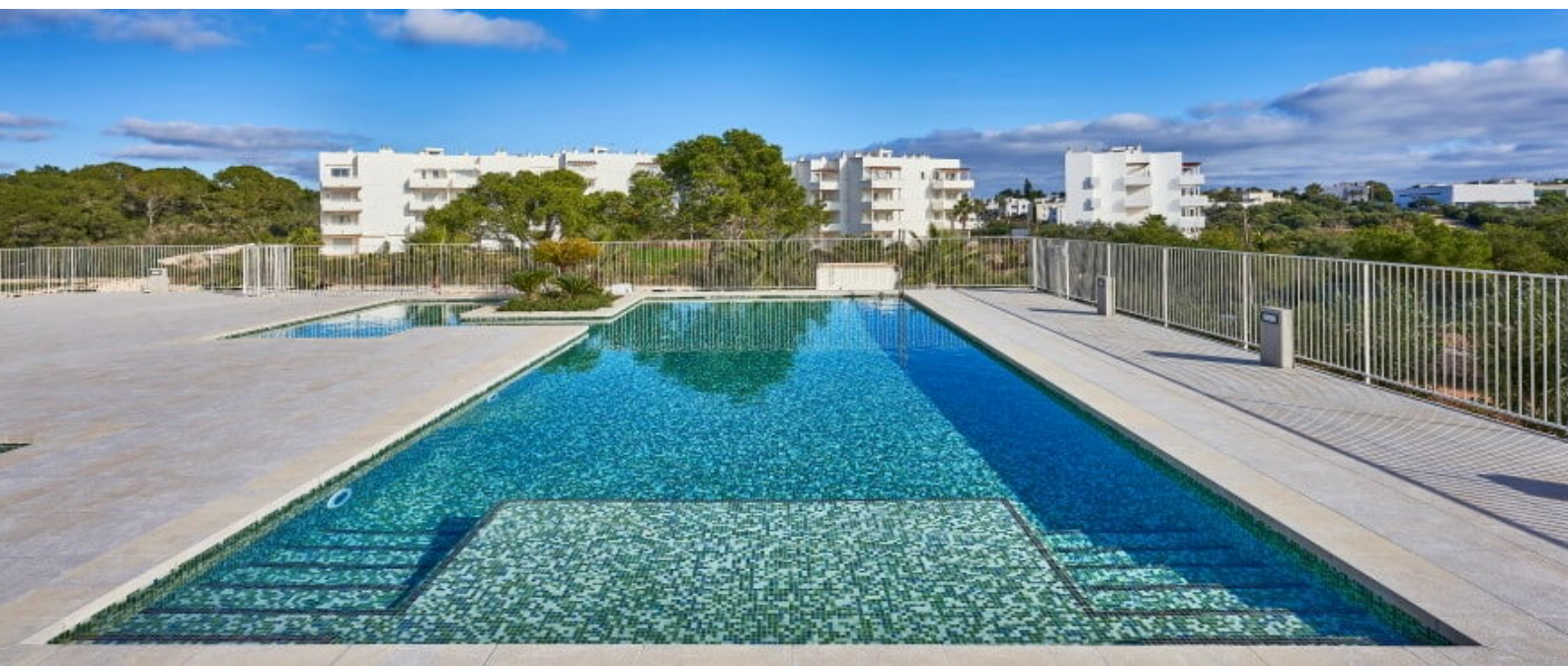
Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ein erster Eindruck

Die schicke, in weiß gehaltene, Wohnanlage mit Gemeinschaftspool befindet sich fußläufig zum Hafen von Cala d'Or entfernt. Jedes Apartment ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Elektrogeräte sind teilweise (Herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen) vorhanden. Der offene Wohn-Essbereich bietet Platz für eine Couch, TV sowie einen Esstisch. Die Luft-Wärmepumpe sowie Platz für die Waschmaschine und Trockner befindet sich im Einbauschränk. Jedes Apartment hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Dusche und Tageslicht, eins davon en Suite. Ausreichend Stauraum findet man in den Einbauschränken. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis das Apartment voll eingerichtet zu übernehmen. Es stehen Wohnungen in diversen Stockwerken zur Verfügung. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung der Musterwohnung verfügbar.



Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Luft-/Wärmepumpe
- Aufzug
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379012 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)