

Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit guter Anbindung nach Palma

Objektnummer: ES22379064



KAUFPREIS: 770.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 300 m²

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379064	Kaufpreis	770.000 EUR
Wohnfläche	ca. 145 m ²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2008		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Endenergiebedarf	248.60 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	16.01.2032	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Ein erster Eindruck

Sie suchen ein pflegeleichtes Grundstück, aber wollen dennoch einen kleinen Garten mit Pool? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die 2008 gebaute Doppelhaushälfte bietet einen Stellplatz für ein Auto, sowie einen Garten, der mit Kunstrasen um den Pool ausgelegt ist. Die kleine überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz für einen Loungebereich. Das moderne Doppelhaus besteht aus zwei Etagen. Die 2. Etage zeigt Ihnen einen grünen Blick von der Dachterrasse über Bahia Grande. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dieser verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem separatem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Eingangsbereich, der in das helle Wohnzimmer und in die moderne offene Einbauküche leitet. Die gut versteckten Türen führen zu einer kleinen Speisekammer und einem Waschraum. Das Haus bietet viel Stauraum, der gut und logisch, unauffällig verbaut wurde. Die indirekte Beleuchtung sowie die abgehängenen Decken lassen das Haus gleich wohnlich erscheinen. Die Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für ein angenehmes Zusammenleben.

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Ausstattung und Details

- Swimmingpool 8x4m
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Abgehangene Decken
- Einbauküche
- Terrasse
- Wasserspeicher
- Elektro-Heizkörper
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Alles zum Standort

Die Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahía Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com