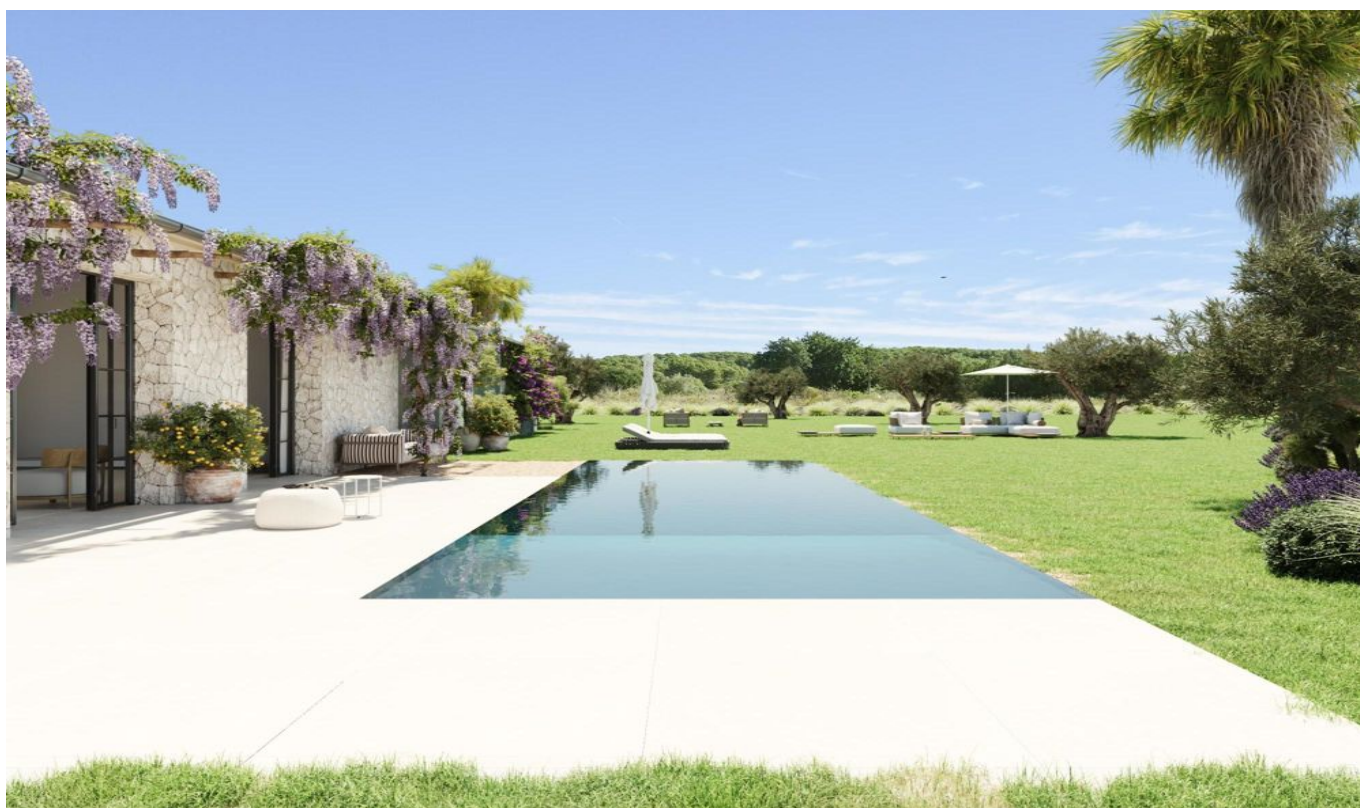


Algaida – Mitte

# Exklusives Projekt für eine ebenerdige Villa ohne architektonische Barrieren

Objektnummer: ES22379030



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 305 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 20.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379030	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 305 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Zimmer	7	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Badezimmer	5		
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Garage		

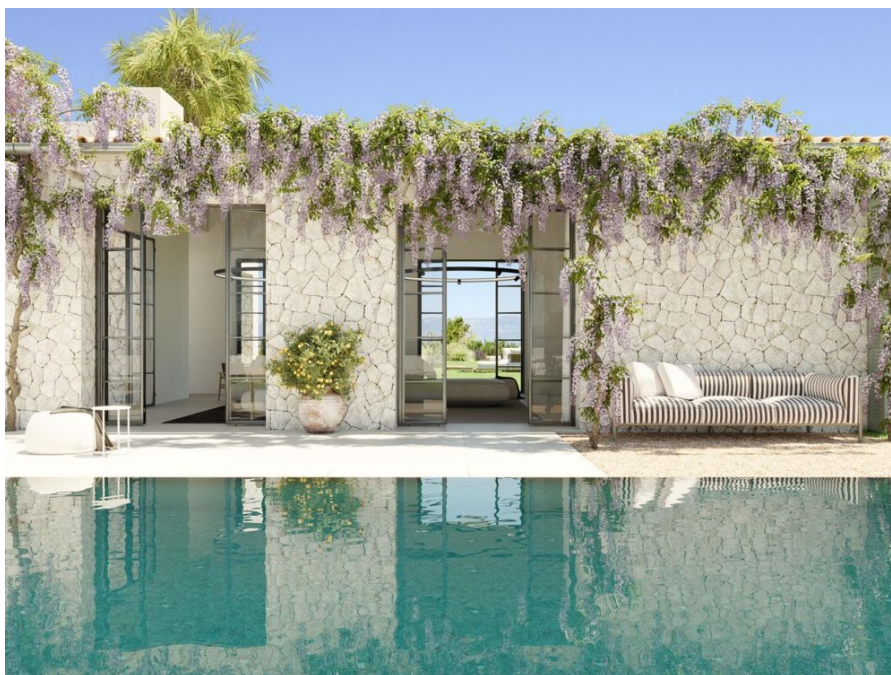
Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Ein erster Eindruck

Exklusives Projekt einer rustikalen, freistehenden Villa von 305 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss ohne architektonische Barrieren und mit allem Luxus eines modernen Hauses auf einem Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup>, nur 500 Meter vom charmanten Dorf Algaida und 25 Autominuten von Palma entfernt. Die Immobilie bietet eine Kombination aus innovativem Design mit maximalem Komfort und traditionellen Elementen der mallorquinischen Architektur. Es wird 4 Doppelschlafzimmer haben, alle mit Bad en suite, Ankleidezimmer und im Hauptschlafzimmer auch eine private Terrasse mit Außendusche. Neben einem großen Wohn-Esszimmer neben einer separaten hochwertigen, voll ausgestatteten Küche, zwei weiteren großen Wohnzimmern, 1 Veranda, mehreren Terrassen, 1 Gäste-WC, Garage für 3 Autos und einem 35 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool. Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Domotiksystem, Küchen mit hochwertigen Geräten und Aluminiumschreinerei aus Cortenstahl ausgestattet sein. Das Haus wird an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine eigene Zisterne und einen Brunnen.



Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Domotiksystem
- Diverse Terrassen
- Grillbereich
- Natursteinböden
- Garage
- Eigener Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379030 - 07210 Algaida – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)