

Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

Objektnummer: ES21379083



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133,42 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 320 m²

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES21379083
Wohnfläche	ca. 133,42 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	995.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Documentación: Información de carácter contractual y meramente informativa según la modificación necesaria por exigencias de orden. **Medio, jurídico o comercial de la dirección** facultativa la autoridad competente. Las **integradas** de las fachadas, elementos comunes y elementos propios son **entregados y piden** en el momento de **verificación** o **modificación** en los proyectos **de orden**. Los resultados de las **integradas** interiores no está incluido los acabados, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** meramente representativa y de equipamiento de las viviendas **será** el indicado en el correspondiente sistema de **calificación energética** de conformidad con la legislación en **trámite**. Toda la **información** e **integración de documentación** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/2009 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Eneida Views AEDAS
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2. Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

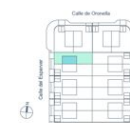
Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: vivienda 4d

Superficie útil interior	132,42 m²
Superficie útil de terrazas	17,10 m²
Superficie construida interior	164,21 m²
Superficie construida de terrazas	9,46 m²
Superficie libre de parcela	230,67 m²

Localización

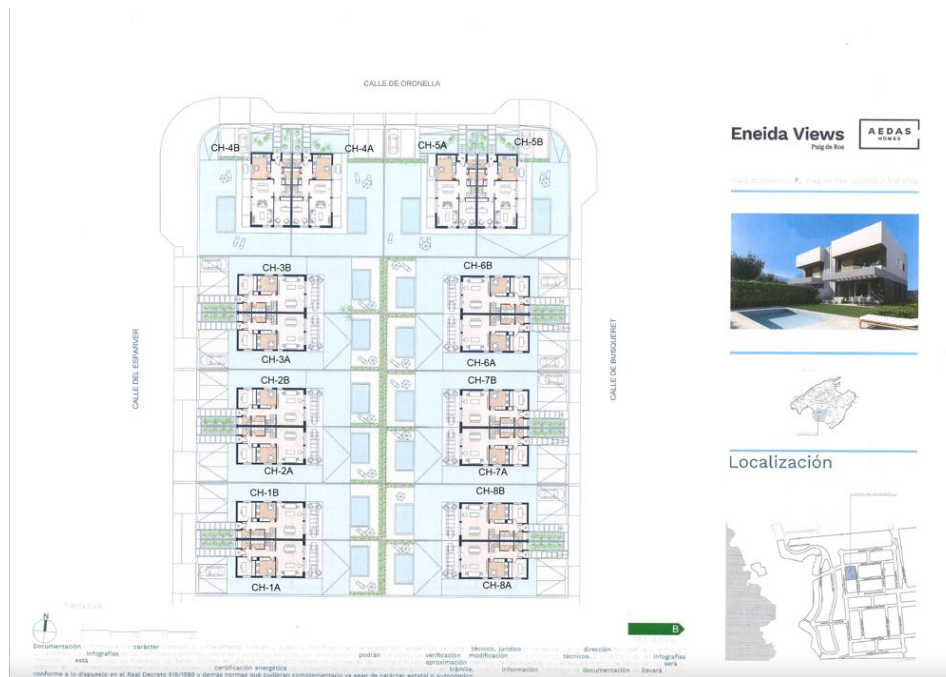


002

V01

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ein erster Eindruck

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ausstattung und Details

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com