

Palma – Süd

# Schöne Penthouse-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Palma

Objektnummer: ES24379087



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | ES24379087            |
| Wohnfläche   | ca. 99 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 3                     |
| Zimmer       | 4                     |
| Schlafzimmer | 3                     |
| Badezimmer   | 2                     |
| Baujahr      | 2021                  |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Kaufpreis             | 795.000 EUR   |
| Wohnungstyp           | Penthouse   |
| Zustand der Immobilie | gepflegt  |
| Bauweise              | Massiv  |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |  |
|--------------------|--|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung  |
| Befuerung          | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe   |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Die Immobilie

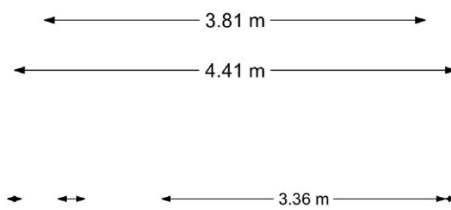
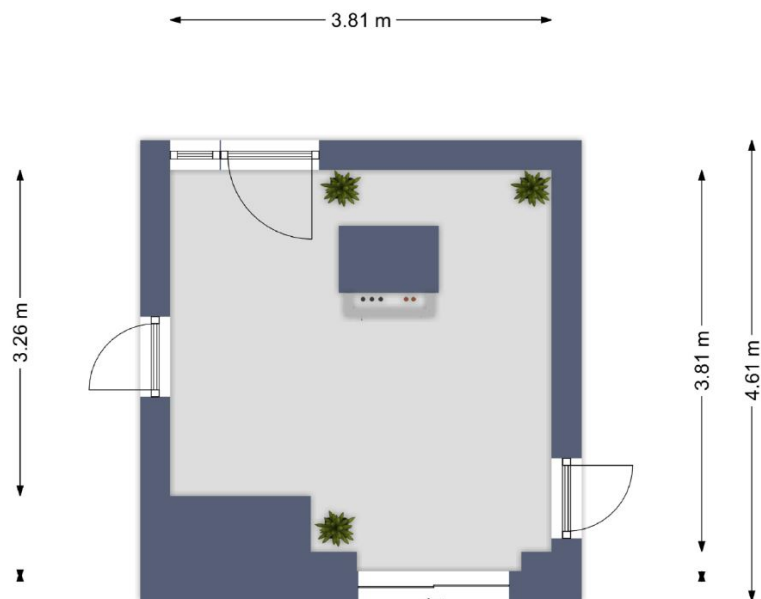




Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne Penthouse in der begehrten Region Palma bietet modernes Wohnen auf ca. 99 Quadratmeter. Die 2021 erbaute Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und einen gepflegten Zustand aus. Mit einer großzügigen Raumaufteilung auf vier Zimmern, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche. Der elegante Laminatboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Der Gemeinschaftliche Swimmingpool bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der Tiefgarage der Anlage befindet sich der private Parkplatz. Dieses Penthouse vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Stein- Induktionsherd
- Smarthome mit Pad
- Einbauschränke
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Tiefgaragenparkplatz 13m<sup>2</sup>
- Kellerraum 6m<sup>2</sup>
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)