Palma de Mallorca – Mallorca

Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen von Palma

Objektnummer: ES24379080

KAUFPREIS: 800.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 97 m^2 • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 132 m^2

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379080
Wohnfläche	ca. 97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1875

Kaufpreis	800.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Ein erster Eindruck

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma bietet dieses einzigartige Stadthaus enormes Potenzial und charakteristischen Charme. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und beinhaltet ein Gästeapartment im Erdgeschoss - ideal für diejenigen, die in einen großzügigen Wohnbereich in einer der schönsten Gegenden der Stadt Palmas investieren möchten. Das Erdgeschoss verfügt über ein 34 Quadratmeter großes Wohnzimmer - ideal für diejenigen, die in ein geräumiges Wohnzimmer in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas investieren möchten. Das Haus benötigt eine komplette Renovierung. Eine Terrasse im ersten Stock umgibt die Immobilie und ermöglicht es Ihnen, die schöne Aussicht auf das historische Zentrum zu genießen. Ein ideales Objekt für Investoren und Privatpersonen, die sich eine individuelle Wohnung in Palmas im Herzen der Altstadt bauen möchten.

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Ausstattung und Details

- 34 m² großes Ladengeschäft (Erdgeschoss)
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist gleichzeitig auch die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl von Sensationen und ist jedes Jahr einen Besuch wert. Im Osten liegt der Hafen von Portixol, der sich neben dem Nou Llevant Neubaugebietes befindet. Hier beginnt auch der "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Gebäude mit seinem großen Keller und Gaudis Fachwerk-Baldachin ist die wichtigste Touristenattraktion der Stadt. Von hier aus erreicht man die lebendige Altstadt mit ihren vielen Cafés und Restaurants. Die Strandpromenade "Paseo Marítimo" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand. Hier befinden sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt befindet sich der saubere, sanitäre Hafen von Porto Pi. Hier finden Sie eine Reihe von Hafenbars und Fischrestaurants an der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com