

Cala d'Or – Südosten

# Großzügiges Chalet mit Meerblick in zweiter Linie von Cala d'Or

Objektnummer: ES24379077



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 912 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379077	Kaufpreis	1.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	7	Bauweise	Massiv
Badezimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	1972		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ein erster Eindruck

Ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet dieses großzügige Chalet mit Meerblick im idyllischen Cala d'Or im sonnigen Südosten Mallorcas, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 912 Quadratmetern. Das 1972 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, verfügt das Haus über neun Räume, davon sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Bäder, die allen Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Sowohl im Erdgeschoss als auch in der ersten Etage lädt eine voll ausgestattete Küche zum gemeinsamen Kochen ein. Genießen Sie die sonnigen Tage auf den großzügigen Terrassen, die nach Osten ausgerichtet sind und herrliche Morgenstunden im Freien versprechen. Der Pool lädt zum Verweilen und Erfrischen ein. Das Haus ist mit einer großzügigen Garage ausgestattet.

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Gasheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)