Cala d'Or – Südosten

Hochwertige Etagenwohnungen mit Gemeinschaftspool in Cala d'Or

Objektnummer: ES24379078

KAUFPREIS: 530.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 84 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379078
Wohnfläche	ca. 84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2022
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	530.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	04.11.2023
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	13.56 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exquisite Etagenwohnung im malerischen Cala d'Or, im reizvollen Südosten der Insel. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 84 Quadratmeter bietet diese massiv gebaute Wohnung ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt warten drei helle Zimmer auf Sie, darunter zwei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Entspannung versprechen. Zwei stilvoll gestaltete Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der offene Wohnbereich ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet durch die offene Gestaltung maximale Flexibilität und Raum für geselliges Beisammensein. Der Boden ist mit eleganten Fliesen ausgelegt, die für eine ansprechende Ästhetik und leichte Pflege sorgen. Ein Highlight dieser Immobilie ist der sonnige Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Darüber hinaus können Sie die Vorzüge eines gemeinschaftlichen Swimmingpools genießen, perfekt für sonnige Tage und erholsame Momente. Ein weiterer Pluspunkt dieser ansprechenden Etagenwohnung ist der PKW Stellplatz in der Tiefgarage und ein vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ausstattung und Details

- Luft-Wärmepumpe Klimasysteme
- Klimaanlage warm/kalt
- Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Doppelt verglaste Fenster
- Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung
- Schlafzimmerfenster mit Rollläden
- Terrassentüren mit Sicherheitsglas
- Sicherheits-Wohnungseingangstür
- Innentüren mit Magnetschloss
- Einbauküche
- Backofen und Induktionsherd von Siemens
- Zimmerdecke integriertes Abzugshaube von Pando
- Einbauschränke
- LED-Beleuchtung
- Balkon
- Swimmingpool
- Isolierte Fassade
- TV-Antenne
- PKW Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroauto- Ladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Alles zum Standort

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379078 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com