

Llucmajor – Süd

# Attraktives Neubau Landhaus mit Infinity-Pool in Llucmajor

Objektnummer: ES24379076



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 61.848 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379076	Kaufpreis	3.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Dachform	Pulldach	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Carport		

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese Traumimmobilie im malerischen Lluçmajor vereint modernes Design und traditionelle Bauweise in perfekter Harmonie. Erst 2024 fertiggestellt, bietet dieses massive, neu neu gebaute Haus luxuriösen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 61.848 Quadratmeter vermittelt sie absolute Privatsphäre und Raum für Inspiration. Die großzügige Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter umfasst vier helle Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Der Innenraum besticht durch hochwertige Natursteinböden und eine stilvolle Einbauküche, die sich offen in das großzügige Wohnzimmer integriert. Perfektioniert wird das Raumkonzept durch einen einladenden Kamin, der für behagliche Stunden sorgt, sowie ein praktisches Gäste-WC. Highlight der Immobilie sind die sonnigen Außenbereiche: Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und ein Balkon laden zum Entspannen ein, und der großzügige Swimmingpool bietet Erfrischung an heißen Tagen. Zudem ist das Haus unterkellert und bietet reichlich Stauraum.

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Llucmajor – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379076 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)