

Tolleric – Süd

Miete nur mit Kaufoption: Neubau Bungalow mit kleinem Meerblick

Objektnummer: ES24379074



MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 315 m²

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379074	Haustyp	Bungalow
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Die Immobilie



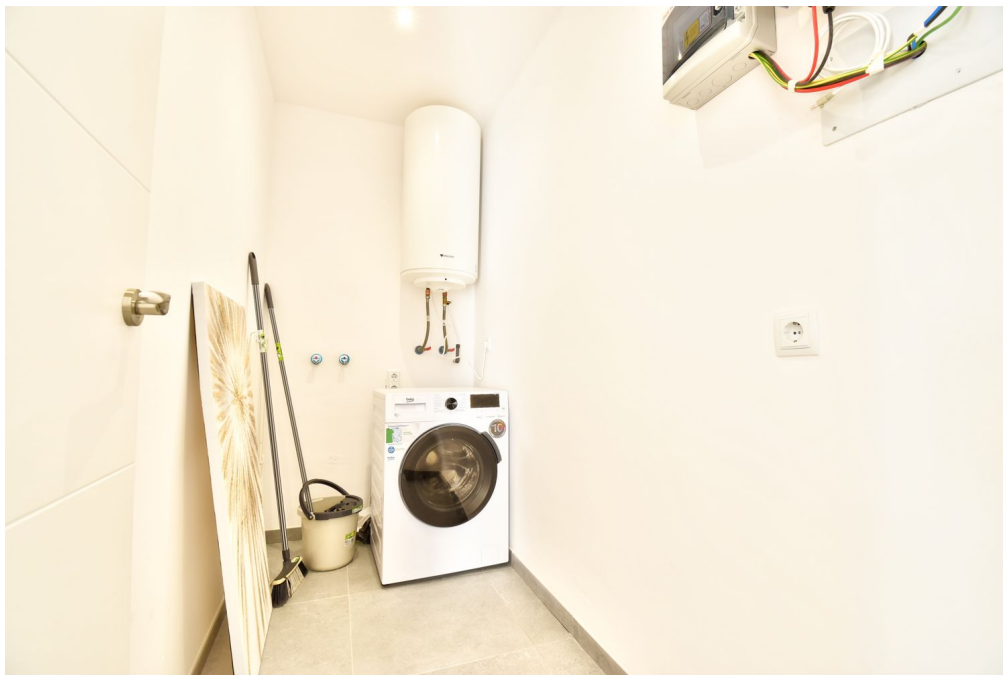
Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerich – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

Die Immobilie



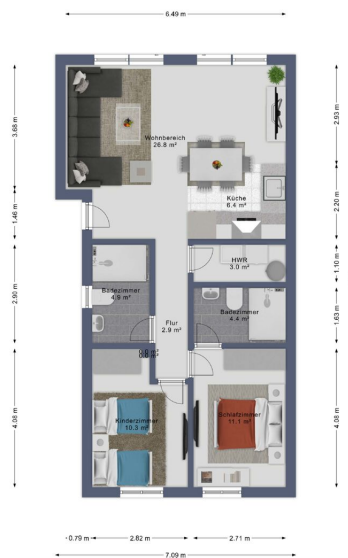
Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerlic – Süd

Ein erster Eindruck

Achtung: Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vermietung mit verbindlicher Kaufoption. Der Kaufpreis beträgt 495.000EUR. Die Miete beträgt 2.000EUR (verhandelbar) und wird dem Kaufpreis angerechnet. Es ist eine Anzahlung in Höhe von 10% fällig. Der verbindliche Notartermin findet im Januar 2026 statt. Dieser Bungalow mit kleinem Meerblick wird zur Miete mit Kaufoption angeboten. Die Konditionen sind verhandelbar. Es gibt ein weiteres, identisches Haus zum Sofortkauf. Diese Immobilie bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, ein Pärchen oder einen Single. Im Wohn-Esszimmer mit offener Küche befindet sich eine gemütliche Eckcouch und auch einen Esstisch, an dem auch die Gäste Platz haben. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Abzughaube, Mikrowelle und großem Kühlschrank. Die Waschmaschine steht im Hauswirtschaftsraum bereit, wo auch Vorräte verstaut werden können. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Beide Badezimmer haben eine Dusche. An das Wohnzimmer grenzt die Terrasse mit Pergola. Hier befindet sich ein Esstisch. Davor erstreckt sich der Garten mit Swimmingpool (Chlor). Die Flächen sind mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Das macht sie zum perfekten Domizil, welches ganzjährig genutzt werden kann. Des Weiteren gibt es eine Klimaanlage warm/kalt. Jedes Zimmer ist separat steuerbar. Für den Astra-TV-Anschluss ist ebenfalls bereits gesorgt. Einen Stellplatz direkt am Haus befindet sich auf dem Grundstück, welches mit einem elektrischen Tor gesichert ist. Das Objekt steht zum Verkauf bzw. zur Vermietung mit Kaufoption mit Notartermin im Januar 2026. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Elektrisches Einfahrtstor
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Alles zum Standort

Tolleric gehört zu den kleinsten Urbanisationen der Gemeinde Llucmajor. Es ist der letzte Ort an der südlichen Küstenstraße in Richtung Port Blanc und Cala Pi. An der durch den Ort führenden Hauptstraße befindet sich ein Dorfgemeinschaftshaus, wo sich die Einheimischen treffen. Gegenüber dem Wohngebiet liegt eine ausgeprägte grüne Zone, die ideal zum Spazieren geeignet ist. Tolleric liegt rund 20 km vom Flughafen und etwa 17 km von Cala Pi entfernt.

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tolleric – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379074 - 07639 Tollerie – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornwasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com