

Tolleric – Süd

# Möblierter Neubau Doppelhaus Bungalow mit Pool und kleinem Meerblick zu verkaufen

Objektnummer: ES24379073



KAUFPREIS: 495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 315 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379073	Kaufpreis	495.000 EUR
Wohnfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>	Haustyp	Bungalow
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerico – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerie – Süd

## Die Immobilie



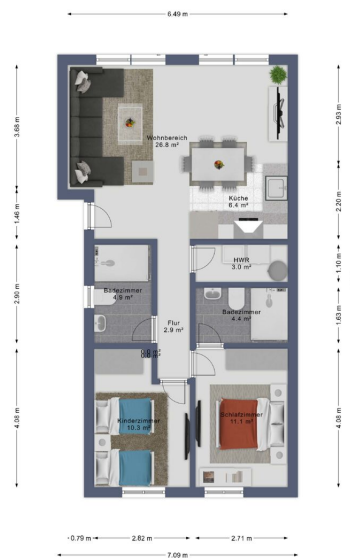
Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerie – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerlic – Süd

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tollerlic – einen Bungalow mit kleinem Meerblick, der zum Kauf angeboten wird. Diese Immobilie bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie, ein Pärchen oder einen Single. Im Wohn-Esszimmer mit offener Küche befindet sich eine gemütliche Eckcouch und auch einen Esstisch, an dem auch die Gäste Platz haben. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Herd, Abzugshaube, Mikrowelle und großem Kühlschrank. Die Waschmaschine steht im Hauswirtschaftsraum bereit, wo auch Vorräte verstaut werden können. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Beide Badezimmer haben eine Dusche. An das Wohnzimmer grenzt die Terrasse mit Pergola. Hier befindet sich ein Esstisch. Davor erstreckt sich der Garten mit Swimmingpool (Chlor). Die Flächen sind mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Das macht sie zum perfekten Domizil, welches ganzjährig genutzt werden kann. Des Weiteren gibt es eine Klimaanlage warm/kalt. Jedes Zimmer ist separat steuerbar. Für den Astra-TV-Anschluss ist ebenfalls bereits gesorgt. Einen Stellplatz direkt am Haus befindet sich auf dem Grundstück, welches mit einem elektrischen Tor gesichert ist. Das Objekt steht zum Verkauf bzw. zur Vermietung mit Kaufoption mit Notartermin im Januar 2026. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus
- Elektrisches Einfahrtstor
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd

## Alles zum Standort

Tolleric gehört zu den kleinsten Urbanisationen der Gemeinde Llucmajor. Es ist der letzte Ort an der südlichen Küstenstraße in Richtung Port Blanc und Cala Pi. An der durch den Ort führenden Hauptstraße befindet sich ein Dorfgemeinschaftshaus, wo sich die Einheimischen treffen. Gegenüber dem Wohngebiet liegt eine ausgeprägte grüne Zone, die ideal zum Spazieren geeignet ist. Tolleric liegt rund 20 km vom Flughafen und etwa 17 km von Cala Pi entfernt.

**Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tolleric – Süd**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES24379073 - 07639 Tollerie – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)