

Badia Blava – Süd

# Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

Objektnummer: ES24379068



KAUFPREIS: 849.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 184 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 724 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379068	Kaufpreis	849.000 EUR
Wohnfläche	ca. 184 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2001		
Stellplatz	5 x Freiplatz, 1 x Garage		

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Solar	Endenergiebedarf	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	06.08.2034	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

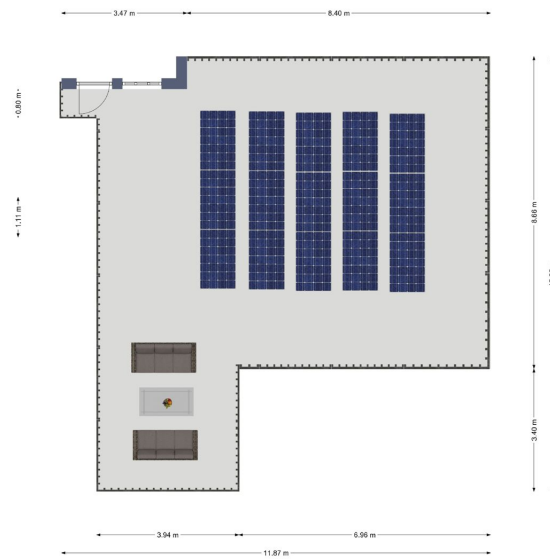
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Ein erster Eindruck

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Alles zum Standort

Die Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahía Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

**Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)