

Canyamel – Mallorca

# Letztes Apartment (3 Schlafzimmer) mit Pool - Schlüsselfertig - in Canyamel

Objektnummer: ES24379061



KAUFPREIS: 675.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Auf einen Blick

|              |                       |                       |   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer | ES24379061            | Kaufpreis             | 675.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 99 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp           | Etagenwohnung   |
| Zimmer       | 4                     | Zustand der Immobilie | Erstbezug   |
| Schlafzimmer | 3                     | Bauweise              | Massiv  |
| Badezimmer   | 2                     | Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |
| Baujahr      | 2024                  |                       |   |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz         |                       |   |

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                             |                            |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Energieausweis              | Bedarfsausweis             |
| Energieausweis gültig bis  | 16.09.2029             | Endenergiebedarf            | 33.30 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Befeuерung                 | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Energie-Effizienzklasse     | C                          |
|                            |                        | Baujahr laut Energieausweis | 2013                       |

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Ein erster Eindruck

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich in einem fertiggestellten Neubau und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort auf ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre massive Bauweise und den Zustand des Erstbezugs aus. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus hochwertigen Fliesen, die für eine edle und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Ein besonderes Highlight ist die offene Einbauküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und somit das Herzstück der Wohnung bildet. Hier kann man seine kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten. Zur Entspannung lädt die westlich ausgerichtete Terrasse ein, auf der Sie den Tag bei herrlichem Sonnenuntergang ausklingen lassen können. Die Gartennutzung und der Gemeinschaftspool bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Ein weiterer Vorteil dieser wunderbaren Immobilie ist der vorhandene Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Hinzu kommt ein privater PKW-Stellplatz. Eine Vorinstallation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist schlüsselfertig, und kann so sofort bezogen werden.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft/ Wasser Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion
- Einbauküche
- Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube von Siemens
- Terrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Gemeinschafts- Garten
- Kellerraum
- Eigener PKW- Stellplatz
- Vorinstallation für Elektroautoladestation
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Alles zum Standort

Canyamel ist ein charmantes Küstendorf im Gemeindegebiet von Capdepera an der Ostküste Mallorcas. Es ist bekannt für seine natürliche Schönheit, ruhige Atmosphäre und eine Reihe von Sehenswürdigkeiten. Canyamel liegt in einer malerischen Bucht, umgeben von grünen Hügeln und dichten Pinienwäldern. Die natürliche Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die hügelige Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege mit atemberaubenden Ausblicken auf die Küste und das Meer.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)