

Canyamel – Mallorca

Ultimo piso (3 dormitorios) con piscina - Llave en mano - en Canamel

Objektnummer: ES24379061



KAUFPREIS: 675.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379061	Kaufpreis	675.000 EUR
Wohnfläche	ca. 99 m ²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	16.09.2029	Endenergiebedarf	33.30 kWh/m ² a
Befeuernng	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Ein erster Eindruck

Este exclusivo piso está situado en un edificio nuevo terminado y le ofrece el máximo confort de vida en aprox. 100 metros cuadrados de superficie habitable. El piso se caracteriza por su sólida construcción y el estado de primera ocupación. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta propiedad ofrece mucho espacio para familias o parejas que valoran el espacio y la comodidad. El suelo de todo el piso está compuesto por baldosas de alta calidad, que crean un ambiente elegante y fácil de cuidar. Destaca especialmente la cocina americana, perfectamente integrada en el salón y que constituye la pieza central de la vivienda. Aquí podrá desarrollar plenamente sus habilidades culinarias. La terraza orientada al oeste es un lugar acogedor para relajarse, donde podrá terminar el día con una maravillosa puesta de sol. El uso del jardín y la piscina comunitaria ofrecen oportunidades adicionales para la relajación y actividades de ocio justo en la puerta. Otra ventaja de esta maravillosa propiedad es el sótano existente, que le ofrece espacio de almacenamiento adicional. También hay una plaza de aparcamiento privado. También hay disponible una preinstalación para coches eléctricos. El piso está listo para entrar a vivir inmediatamente.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor aire/agua para producción de agua caliente
- Cocina equipada
- Horno, placa de inducción, campana extractora de Siemens
- Terraza
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Bodega
- Parking privado
- Preinstalación para estación de carga de coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Alles zum Standort

Canyamel es un encantador pueblo costero del municipio de Capdepera, en la costa este de Mallorca. Es conocido por su belleza natural, su ambiente tranquilo y sus numerosos lugares de interés. Canyamel está situado en una pintoresca bahía, rodeado de verdes colinas y densos pinares. El entorno natural es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. El paisaje montañoso ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo con impresionantes vistas de la costa y el mar.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379061 - 07589 Canyamel – Mallorca

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com