

Ses Salines – Südosten

New-build finca with Mediterranean flair in Ses Salines

Objektnummer: ES24379059



KAUFPREIS: 2.590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 16.550 m²

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379059
Wohnfläche	ca. 260 m²
Dachform	Pulldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	2.590.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



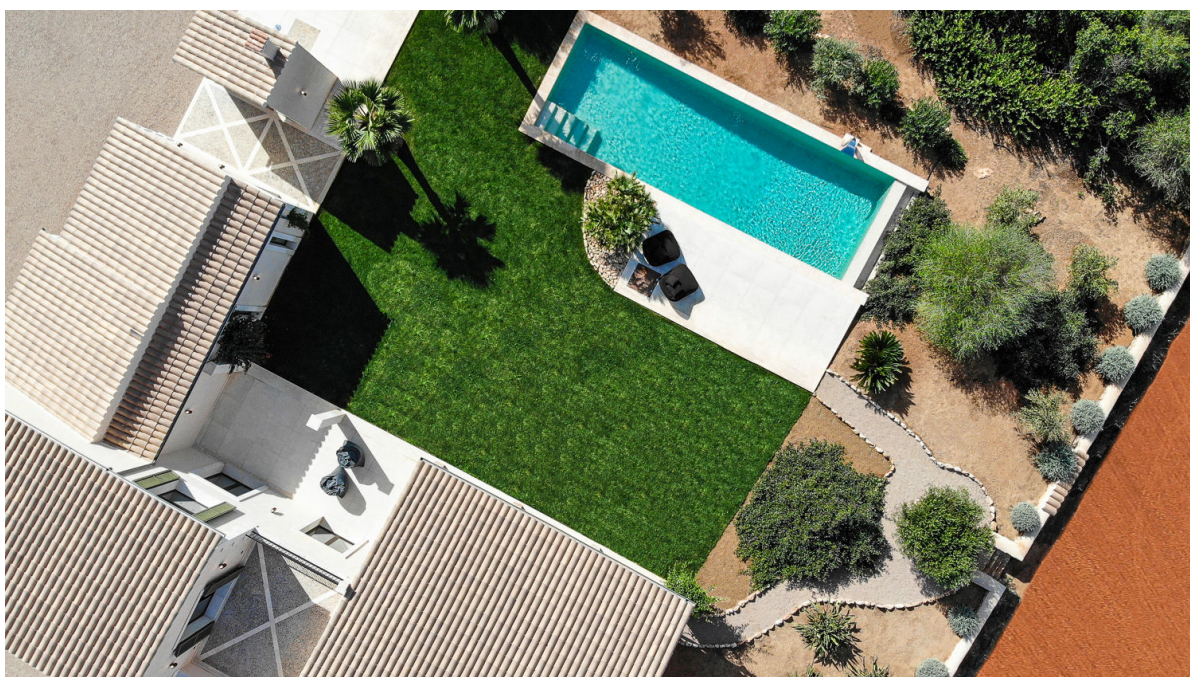
Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



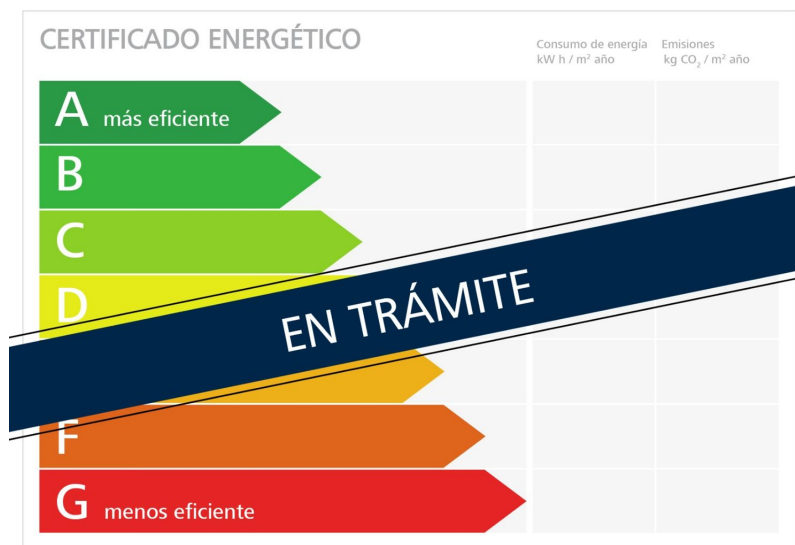
Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ein erster Eindruck

This exquisite finca is for sale in the charming village of Ses Salines in the southeast of Mallorca. This Mediterranean property offers a living space of approx. 260 square meters on a plot of 16,550 square meters. Built in 2023, the house impresses with its well thought-out room layout. A total of four spacious rooms await you, including three light-flooded bedrooms and three high-quality en suite bathrooms that leave nothing to be desired. There is also an additional guest WC. The modern fitted kitchen with its open-plan design invites you to cook and enjoy meals together. The elegant fireplace in the living room ensures cozy evenings in a stylish ambience. The entire property is fitted with high-quality tiled floors, which underline the luxurious overall character. For all nature lovers and sun worshippers, this finca offers a spacious south-facing terrace that invites you to linger and relax. The lovingly landscaped garden and the refreshing swimming pool round off the picture of this dream property perfectly. The BBQ area is not only functional, but also aesthetically pleasing, making every barbecue evening a special experience. The private plot offers a variety of uses and can also be used for a vineyard.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ausstattung und Details

- Double-glazed windows
- Air conditioning hot/cold
- Energy-saving heat pump for air conditioning
- Underfloor heating
- Solar system for hot water
- Fitted kitchen with cooking island + MIELE appliances
- Fireplace
- Swimming pool 12x4m
- Outdoor shower
- BBQ area
- Detached carport for two cars
- 10 years building warranty insurance
- Own photovoltaic system possible
- Private water well
- Municipal power supply

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Alles zum Standort

Ses Salines is a quiet municipality in the southeast of Mallorca. The name of the municipality is derived from the large salt pans that are still used for salt production today. The white salt mountains and the white-painted building of the salt factory can be visited several times a day. Parts of the municipal area have been declared a nature reserve. The famous Es Trenc beach is located within this nature reserve. The market of Ses Salines takes place every Thursday in the center of the town. The town center is about 44 km from the airport, the next largest towns Campos is about 13 km away and Santanyi is about 9 km away.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Sonstige Angaben

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com