

Ses Salines – Südosten

Neubau-Finca mit mediterranem Flair in Ses Salines

Objektnummer: ES24379059



KAUFPREIS: 2.590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 16.550 m²

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379059
Wohnfläche	ca. 260 m²
Dachform	Pultdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	2.590.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



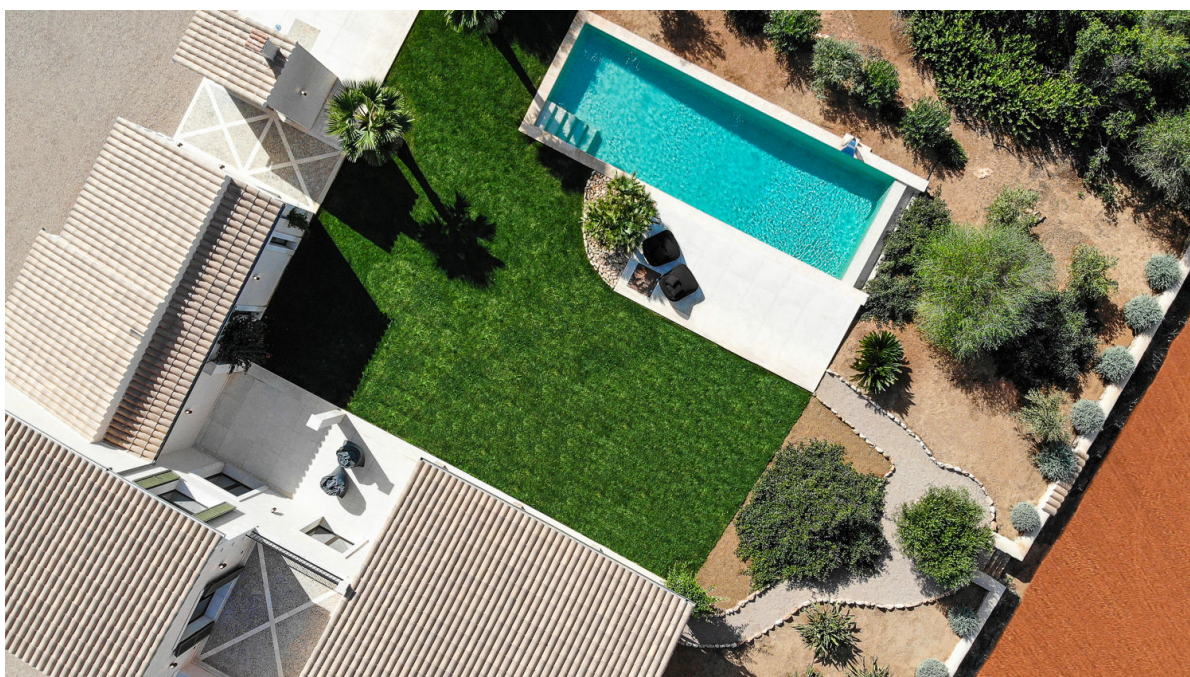
Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



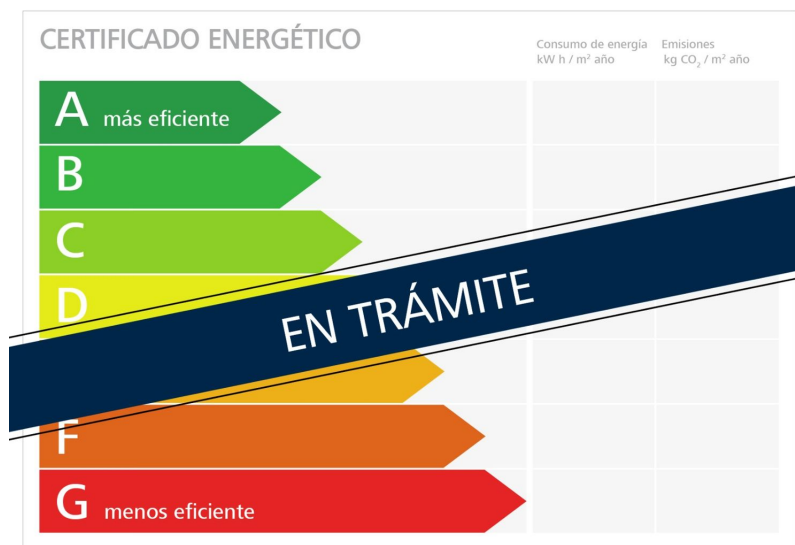
Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exquisite Finca im charmanten Ort Ses Salines im Südosten Mallorcas. Diese mediterrane Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 260 Quadratmeter auf einem Grundstück von 16.550 Quadratmeter. Das im Jahr 2023 massiv gebaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt erwarten Sie vier großzügige Zimmer, darunter drei lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei hochwertige Bäder en suite, die keine Wünsche offen lassen. Darüber hinaus steht Ihnen ein zusätzliches Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche mit offener Gestaltung lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Der elegante Kamin im Wohnzimmer sorgt für behagliche Abende in stilvollem Ambiente. Die gesamte Immobilie ist mit hochwertigen Fliesenböden ausgestattet, die den luxuriösen Gesamtcharakter unterstreichen. Für alle Naturliebhaber und Sonnenanbeter bietet diese Finca eine großzügige Südterrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der liebevoll gestaltete Garten und der erfrischende Swimmingpool runden das Bild dieser Traumimmobilie perfekt ab. Der BBQ-Bereich ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet, sodass jeder Grillabend zu einem besonderen Erlebnis wird. Das private Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und kann auch für eine Weinplantage genutzt werden.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Energiesparende Wärmepumpe für Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Einbauküche mit Kochinsel + MIELE E-Geräte
- Kamin
- Swimmingpool 12x4m
- Außendusche
- BBQ-Bereich
- Freistehender Carport für zwei Autos
- 10 Jahre Gebäudegarantieversicherung
- Eigene Fotovoltaikanlage möglich
- Privater Wasserbrunnen
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Alles zum Standort

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com