

Llucmajor – Süd

# Charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz in Llucmajor

Objektnummer: ES24379063



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 179 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 7.526 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379063
Wohnfläche	ca. 179 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	890.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	64.68 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	20.01.2024	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	2007

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie





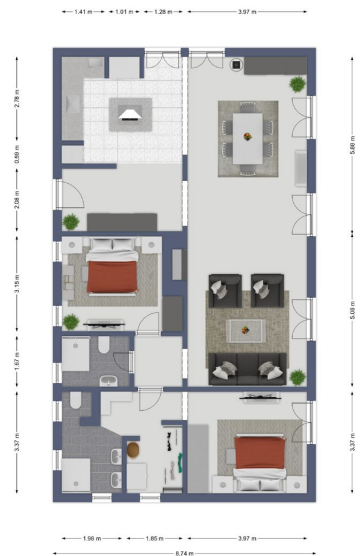
Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz befindet sich in Lluçmajor im Süden Mallorcas! Das Grundstück hat eine Größe von 7.526 Quadratmetern. Die gepflegte Immobilie wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 179 Quadratmetern. Die Finca besticht durch den klassischen Terracottaboden, der für ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer liefert im Winter wohlige Wärme. Die offene Einbauküche lädt zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten ein und bietet viel Platz für gesellige Stunden. Mit drei großzügigen Räumen, davon zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, bietet diese Finca ausreichend Platz. Die Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse und der einladende Pool, die beide nach Süden ausgerichtet sind und somit perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der Mittelmeersonne bieten. In der Nähe des Pools befindet sich eine gemauerte Außendusche. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Außendusche
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)