

Llucmajor – Süd

Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

Objektnummer: ES24379063



KAUFPREIS: 890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 179 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 7.526 m²

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379063
Wohnfläche	ca. 179 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2007
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	890.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	64.68 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	20.01.2024	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl		

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



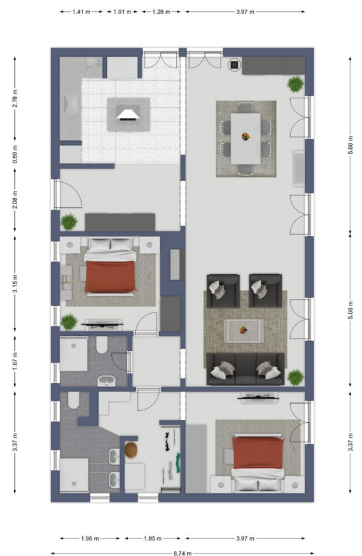
Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379063 - 07620 Llucmajor – Süd

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ein erster Eindruck

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alles zum Standort

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com