

Puig de Ros – Süd

Hochwertiges Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

Objektnummer: ES24379055



MIETPREIS: 4.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 148 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 383 m²

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379055	Mietpreis	4.500 EUR
Wohnfläche	ca. 148 m ²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	4	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 203 m ²
Baujahr	2022	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	26.10.2033
Befuerung	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	22.20 kWh/m ² a
Energie- Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



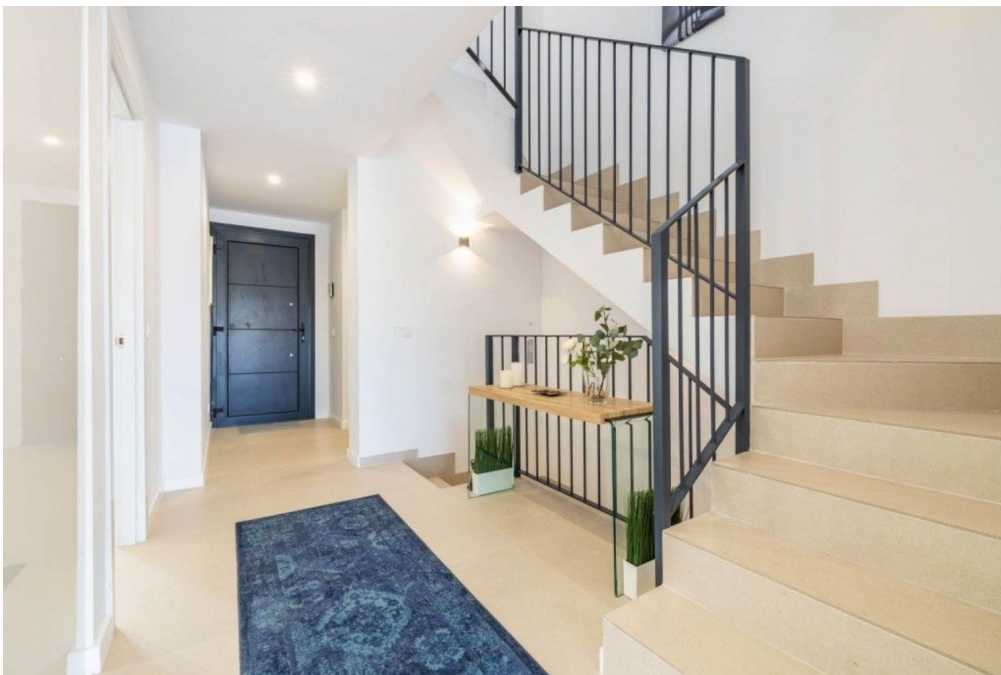
Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Die Immobilie



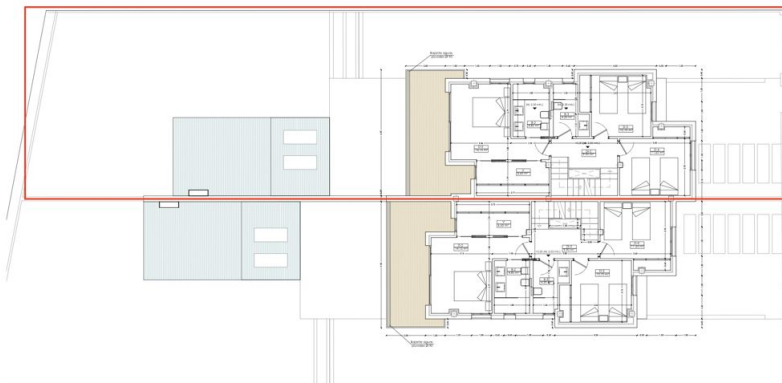
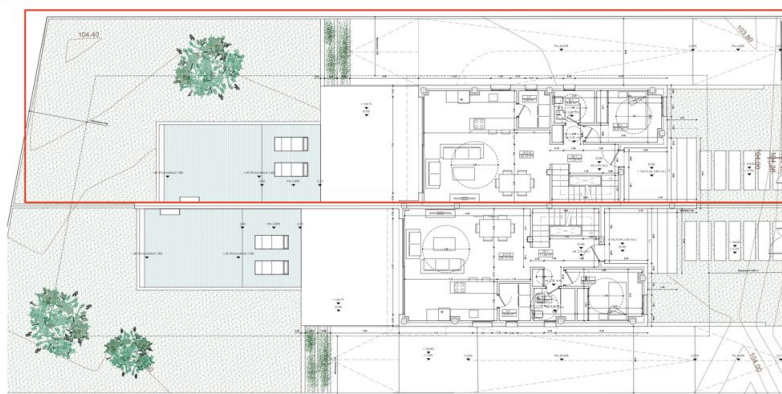
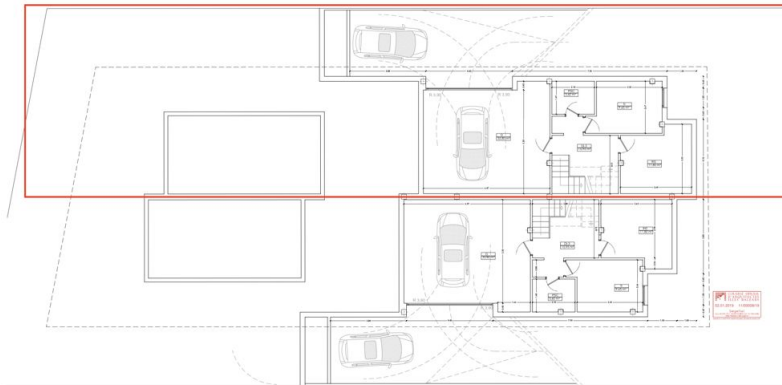
Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

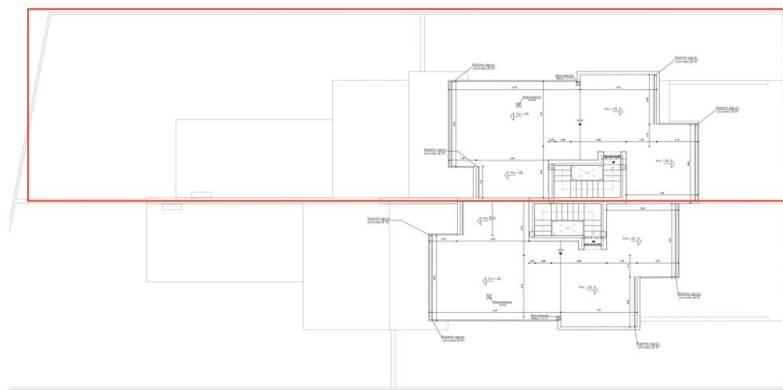
Die Immobilie



Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ein erster Eindruck

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ausstattung und Details

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alles zum Standort

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Sonstige Angaben

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Objektnummer: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com