

Bahia Grande – Süd

# Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

Objektnummer: ES24379058



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 198 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 630 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379058	Kaufpreis	1.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 198 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Die Immobilie



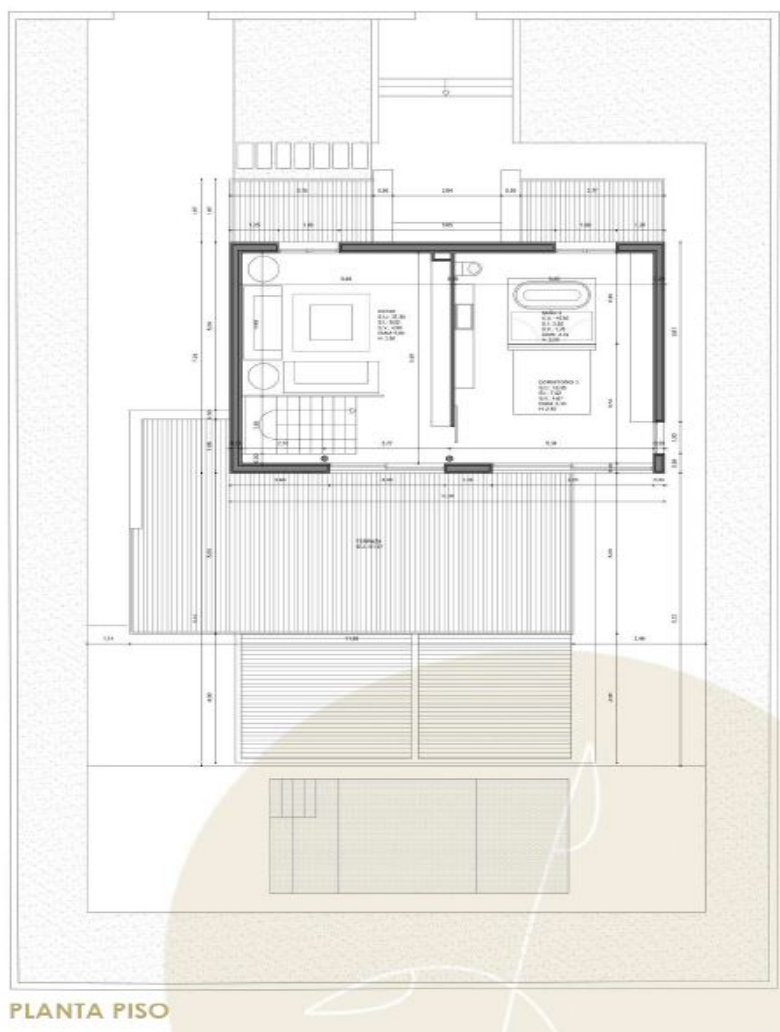
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>







PLANTA PISO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Alles zum Standort

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)