

Bahia Grande – Süd

Elegante villa con piscina y jardín en Bahía Grande

Objektnummer: ES24379058



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 198 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 630 m²

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379058	Kaufpreis	1.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 198 m ²	Haustyp	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Andere		

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuierung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

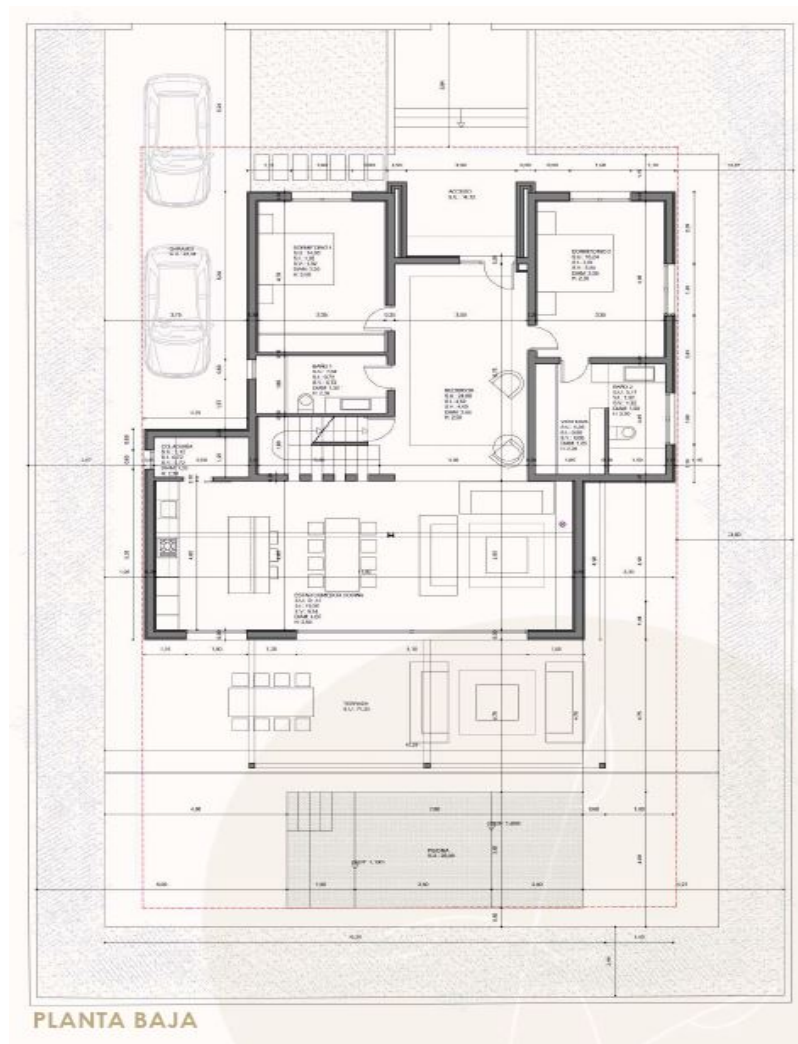
Die Immobilie

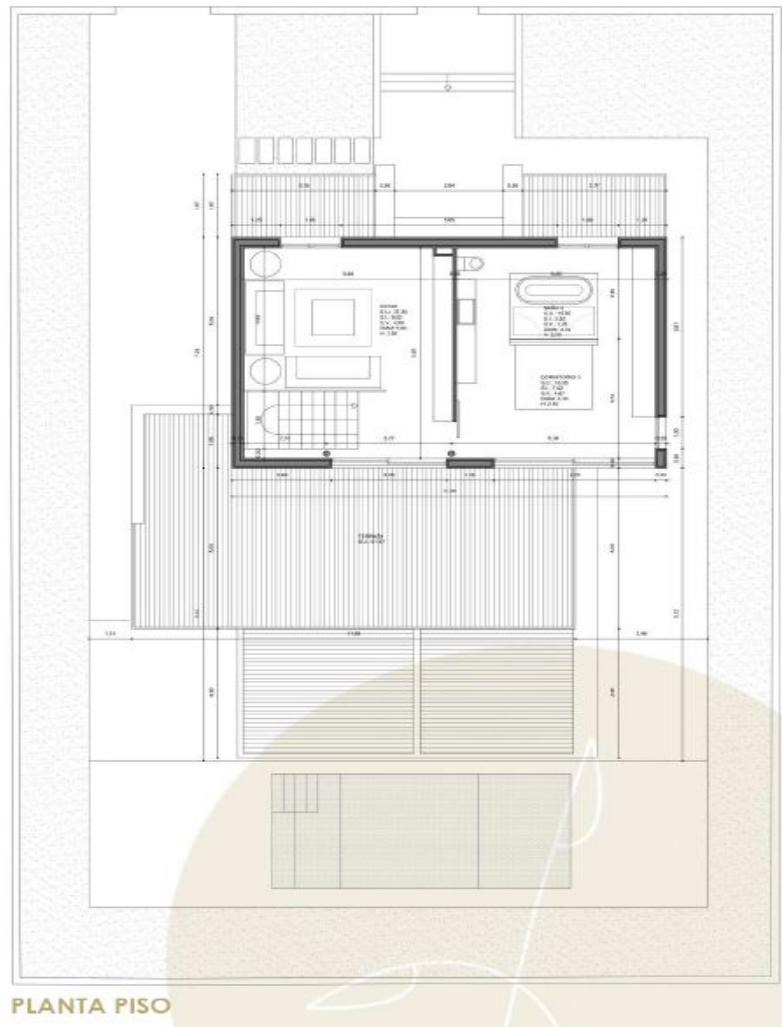


SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m ²	
RECIBIDOR	24,82 m ²
DORMITORIO 1	16,01 m ²
DORMITORIO 2	16,24 m ²
BAÑO 1	6,62 m ²
BAÑO 2	5,17 m ²
VESTIDOR	6,38 m ²
COLADURÍA	3,12 m ²
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m ²
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m ²	
ESTAR	36,40 m ²
DORMITORIO 3	16,50 m ²
BAÑO 3	15,50 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m²	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m ²	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m ²
SUPERFICIE CERRADA PB	79,66 m ²

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Grundrisse





PLANTA PISO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Ein erster Eindruck

Esta impresionante villa, situada en la codiciada Bahía Grande, encarna el lujo moderno y ofrece un nivel de vida exquisito en unos 198 metros cuadrados de superficie habitable. La elegancia impregna cada una de las cinco estancias de esta excepcional propiedad, que consta de tres amplios dormitorios y tres elegantes cuartos de baño. La villa impresiona por la generosa distribución de las habitaciones, en las que la luz entra a través de los grandes ventanales y crea un ambiente acogedor. En el centro de la zona de estar se encuentra una moderna cocina abierta que no deja nada que desear y constituye el lugar de encuentro ideal para la familia y los amigos. El equipamiento de alta calidad también queda patente en el diseño del suelo, en el que se han elegido elegantes baldosas, fáciles de limpiar y que aportan clase al interior. En el exterior, una amplia terraza invita a relajarse y la piscina privada es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos. La villa en Bahía Grande combina así comodidad, estilo y una excelente ubicación. Se puede añadir un garaje o una cochera una vez finalizadas las obras. Se espera que la casa esté terminada y lista para entrar a vivir en octubre/noviembre de 2024.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Bomba de calor aire/agua para calefacción por suelo radiante
- Preinstalación solar
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada con isla
- Terraza
- Balcón
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Alles zum Standort

La urbanización Bahía Grande/Badia Blava es una de las más grandes del municipio de Lluçmajor en cuanto a población. Aquí encontrará todo lo necesario para la vida diaria: Supermercados, restaurantes y cafeterías, bancos, etc. Este tramo de la costa sur de Mallorca se caracteriza por sus abruptos acantilados. Aquí hay varias zonas de baño que invitan a bañarse. Estas entradas rocosas al mar han servido de acceso a la isla a pescadores, piratas y contrabandistas a lo largo de los siglos. La urbanización Bahía Azul/ Bahía Grande se encuentra a unos 23 km del aeropuerto, a unos 25 km de Palma y a unos 15 km de Lluçmajor.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com