

Campos – Süd

# Finca Projekt mit Baulizenz in Campos

Objektnummer: ES24379049



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 239,2 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 17.021 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379049	Kaufpreis	3.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 239,2 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Dachform	Pulldach	Zustand der Immobilie	projektiert
Zimmer	6	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	5		

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

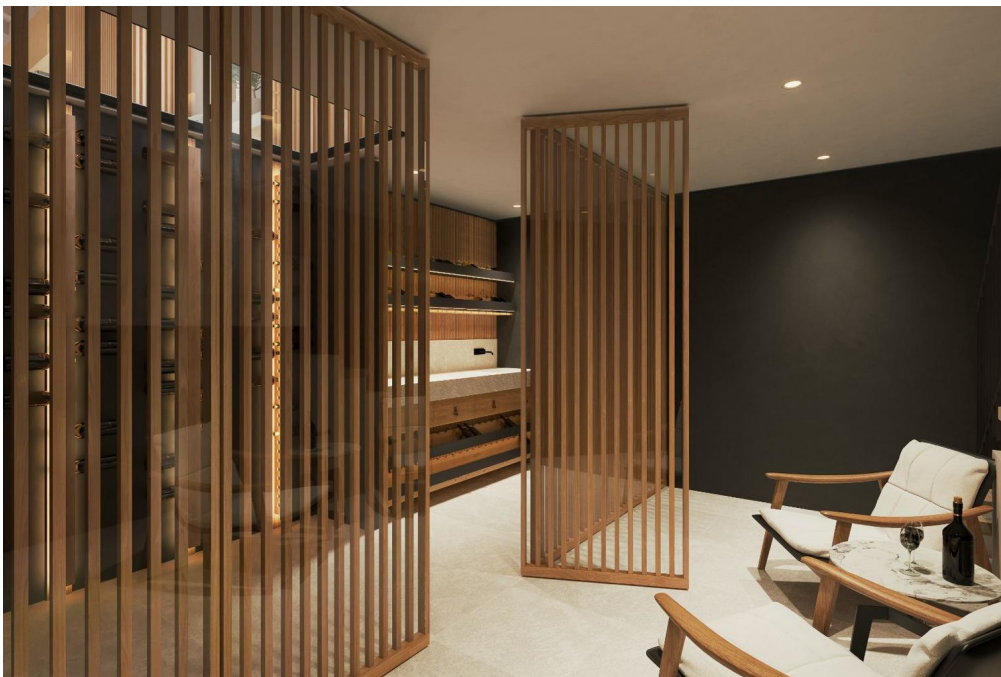
## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd**

## Ein erster Eindruck

Dieses exklusive Finca-Projekt mit Baulizenz befindet sich in Campos und erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 17.021 Quadratmetern. Die Lage bietet nicht nur großzügige Privatsphäre, sondern auch die Ruhe und Schönheit der mallorquinischen Landschaft. Die Finca bietet eine Wohnfläche von ca. 239 Quadratmeter und wird nach höchsten Standards gestaltet. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet sie großzügigen Platz. Jedes Schlafzimmer ist geschmackvoll gestaltet und bietet Privatsphäre sowie erstklassigen Komfort. Die Großen Fenster und weitläufige Terrassen lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen es die atemberaubende Umgebung zu genießen. Die Finca besticht durch ihren großzügigen Terrassenbereich, der mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse ausgestattet ist. Die überdachte Terrasse bietet nicht nur Schutz vor der Sonne, sondern beherbergt auch eine Sommerküche, die sich hervorragend für gesellige Runden im Freien eignet. Im Untergeschoss der Finca befindet sich der Weinkeller, hier kann man die Verkostungen in stilvollem Ambiente genießen. Zudem verfügt das Untergeschoss über einen Kellerraum und einen Maschinenraum. Das Projekt kann innerhalb von 12 Monaten fertiggestellt werden. Das Grundstück verfügt über einen Gesa Stromanschluss sowie einen Stadtwasser Anschluss.

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Ankleideraum
- Weinkeller
- Terrasse
- Garten
- Dachterrasse
- Swimmingpool
- Sommerküche
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Alles zum Standort

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.



Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379049 - 07630 Campos – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)