

Sa Rapita – Süd

# Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

Objektnummer: ES24379043



KAUFPREIS: 1.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 251 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 509 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick

|              |                           |                       |  |
|--------------|---------------------------|-----------------------|--|
| Objektnummer | ES24379043                | Kaufpreis             | 1.490.000 EUR                                      |
| Wohnfläche   | ca. 251 m <sup>2</sup>    | Haustyp               | Villa  |
| Zimmer       | 5                         | Zustand der Immobilie | Erstbezug  |
| Schlafzimmer | 4                         | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |
| Badezimmer   | 3                         |                       |  |
| Baujahr      | 2022                      |                       |  |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 1 x Garage |                       |  |

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                            |                                |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Heizungsart                   | Fußbodenheizung            | Energieausweis                 | Bedarfsausweis             |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe | Endenergiebedarf               | 38.90 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 08.02.2031                 | Energie-<br>Effizienzklasse    | B                          |
| Befuerung                     | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe | Baujahr laut<br>Energieausweis | 2022                       |

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich





Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alles zum Standort

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)