

Cala Pi - Vallgornera – Süd

# Charmante Villa in Cala Pi - Vallgornera mit Pool, Meerblick und Vermietungslizenz

Objektnummer: ES24379038



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.030 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |   |
|--------------|------------------------|-----------------------|---|
| Objektnummer | ES24379038             | Kaufpreis             | 1.390.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 290 m <sup>2</sup> | Haustyp               | Villa   |
| Dachform     | Satteldach             | Zustand der Immobilie | gepflegt  |
| Zimmer       | 6                      | Bauweise              | Massiv  |
| Schlafzimmer | 5                      | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche |
| Badezimmer   | 3                      |                       |   |
| Baujahr      | 2004                   |                       |   |
| Stellplatz   | 1 x Garage             |                       |   |

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |                             |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieausweis              | Bedarfsausweis              |
| Wesentlicher Energieträger | Öl             | Endenergiebedarf            | 127.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis gültig bis  | 25.04.2028     | Energie-Effizienzklasse     | D                           |
| Befuerung                  | Öl             | Baujahr laut Energieausweis | 2004                        |

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese exklusive Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in Cala Pi - Vallgornera im Süden Mallorcas. Mit einer Wohnfläche von 290 Quadratmetern bietet diese Villa einen großzügigen Wohnbereich. Die Villa verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Von der oberen Etage aus wird ein schöner Blick auf das Meer geboten. Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der beheizbare Swimmingpool, der das ganze Jahr über für Entspannung und Vergnügen sorgt. Egal zu welcher Jahreszeit, kann man sich im kristallklaren Wasser erfrischen und die Sonne genießen. Die Villa bietet drei großzügige Terrassen, die perfekte Orte sind, um die spektakuläre Aussicht zu bewundern, entspannte Abende zu verbringen oder Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für Aktivitäten im Freien oder einfach nur zum Entspannen inmitten der Natur. Für das Fahrzeug steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Elektrische Jalousien
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Alles zum Standort

Vallgornera befindet sich an der Südküste der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet sich eine perfekte Mischung aus Entspannung und dem schnellen Weg in die Zivilisation. Das Herz des ursprünglichen Ortes bildet der schöne Sandstrand, der in einem natürlich erschaffenen Torrent liegt. Hier bieten sich viele Möglichkeiten zum Segeln, Wandern oder Radfahren an. Zahlreiche Restaurants und Cafés runden das Angebot ab. Der Flughafen befindet sich etwa 40 km, die Stadt Lluçmajor rund 15 km entfernt.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)