

Cala Pi - Vallgornera – Süd

# Encantadora villa en Cala Pi - Vallgornera con piscina, vistas al mar y licencia de alquiler

Objektnummer: ES24379038



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.030 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379038	Kaufpreis	1.390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Dachform	Satteldach	Zustand der Immobilie	gepflegt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	3		
Baujahr	2004		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	25.04.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl		

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ein erster Eindruck

Esta exclusiva villa con piscina y licencia de alquiler de vacaciones está a la venta en Cala Pi - Vallgornera en el sur de Mallorca. Con una superficie habitable de 290 metros cuadrados, esta villa ofrece una amplia zona de estar. La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños. La planta superior ofrece hermosas vistas al mar. Lo más destacado de esta villa es sin duda la piscina climatizada, que proporciona relajación y disfrute durante todo el año. Sea cual sea la estación del año, podrá refrescarse en el agua cristalina y disfrutar del sol. La villa ofrece tres amplias terrazas que son lugares perfectos para admirar las espectaculares vistas, pasar veladas relajantes o disfrutar de comidas al aire libre. El gran jardín invita a la relajación y ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre o simplemente descansar en plena naturaleza. Dispone de un espacioso garaje para el vehículo, que proporciona comodidad y seguridad adicionales.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ausstattung und Details

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Electricidad municipal

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Alles zum Standort

Vallgornera se encuentra en la costa sur del municipio de Lluçmajor. Aquí encontrará una mezcla perfecta de relajación y una ruta rápida a la civilización. La hermosa playa de arena, que se encuentra en un torrente creado naturalmente, forma el corazón del pueblo virgen. Aquí podrá practicar vela, senderismo o ciclismo. Numerosos restaurantes y cafés completan la oferta. El aeropuerto está a unos 40 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 15 km.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)