

Esporles – Mallorca

# Moderno adosado de obra nueva con piscina comunitaria y jardín privado en Esporles

Objektnummer: ES24379034



KAUFPREIS: 755.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 129 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379034	Kaufpreis	755.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.11.2033	Endenergiebedarf	19.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Befeuерung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A



Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Die Immobilie





Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Ein erster Eindruck

El moderno chalet adosado de nueva construcción en Esporles con jardín propio y piscina comunitaria tiene una parcela de 129 metros cuadrados aproximadamente. Se distribuye en 2 plantas. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia. El salón y el comedor se encuentran en la planta baja. La cocina está equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. También hay un cuarto de baño para invitados. El salón da directamente al jardín, que invita a relajarse y disfrutar. También ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño propio. También hay una terraza que ofrece unas vistas maravillosas. La casa también cuenta con un aparcamiento privado con preinstalación para coches eléctricos para combinar el confort moderno y la conciencia medioambiental. La promoción estará terminada en septiembre de 2025.

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Ausstattung und Details

- Puerta de entrada de seguridad
- Ventanas de doble acristalamiento
- Armarios empotrados con maletero
- Azulejos de porcelana de Saloni
- Aislamiento acústico en todas las paredes
- Aislamiento térmico
- Bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Jardín privado
- Jardín comunitario
- Piscina comunitaria
- Depósito comunitario de agua potable
- Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- Preinstalación para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Alles zum Standort

Esporles, un pintoresco pueblo de la hermosa isla de Mallorca, invita a los visitantes a experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno idílico. Con sus calles empedradas, edificios históricos y plazas pintorescas, Esporles desprende un encanto acogedor que atrae a visitantes de todo el mundo. Rodeada de exuberante campiña y majestuosas montañas, Esporles ofrece un impresionante telón de fondo natural que inspira a los aventureros a caminar y explorar. En los alrededores abundan los frondosos olivares, los huertos de cítricos y los fragantes pinares, que proporcionan un relajante telón de fondo para las actividades al aire libre.



Objektnummer: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)