

Campos – Süd

# Finca de nueva construcción con piscina en venta en Campos

Objektnummer: ES24379036



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 238 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 15.962 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379036
Wohnfläche	ca. 238 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	2.800.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie





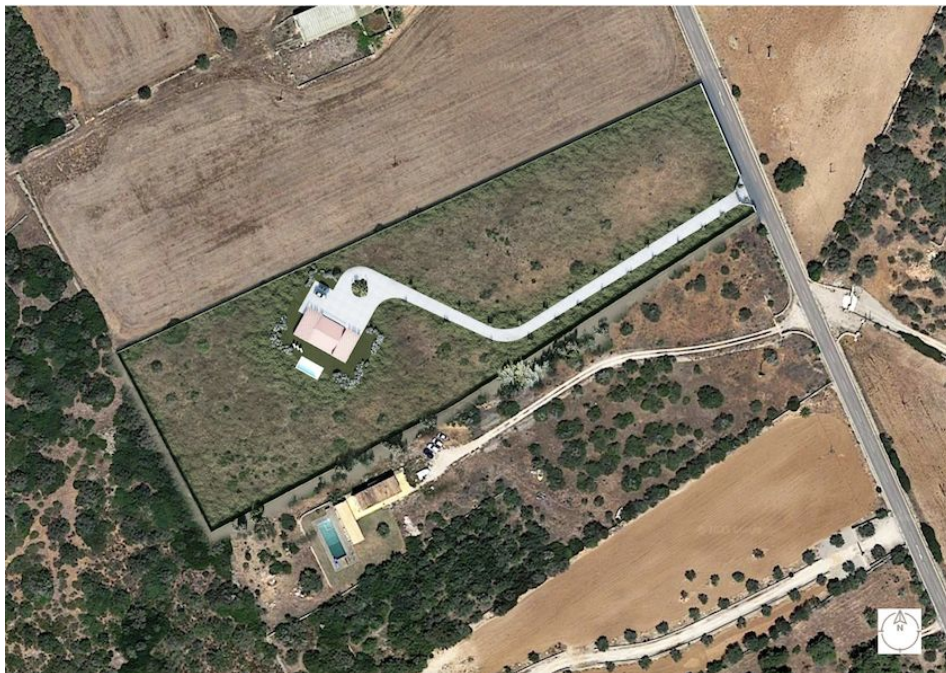
Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Die Immobilie



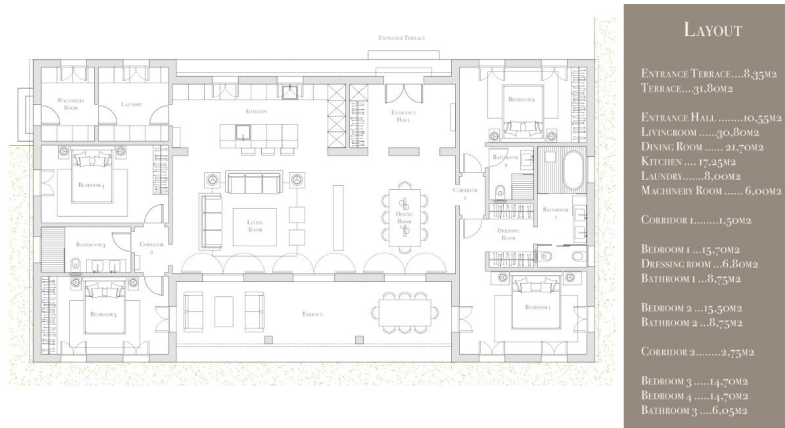
Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

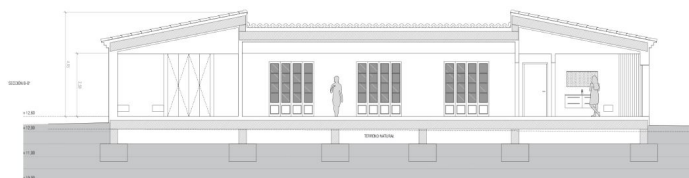
## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Ein erster Eindruck

Ubicada en una generosa parcela de 15.962 metros cuadrados, esta finca de una sola planta es el epítome del lujo cotidiano. Cada faceta de esta propiedad, desde los materiales de alta calidad hasta los acabados artesanales, ha sido cuidadosamente seleccionada para superar lo ordinario. La espaciosa distribución de la finca garantiza tanto el aislamiento como la tranquilidad. La zona de estar y los espacios diáfanos fluyen a la perfección hacia el exuberante jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Imagínese relajándose frente a la crepitante chimenea en las noches frescas o junto a la piscina (climatizada) en las noches de verano. Con cuatro dormitorios y tres opulentos cuartos de baño, cada rincón de la propiedad ofrece su propio santuario. La moderna cocina, con sus sofisticados armarios y generosas superficies de trabajo, es la pieza central de la casa, donde la elegancia y la funcionalidad se funden a la perfección. Diseñada pensando en su relajación, esta finca ofrece una privacidad inigualable para que pueda disfrutar de su hogar sin ser molestado. Cada faceta de la propiedad se integra armoniosamente en el entorno natural, creando una sensación de retiro en la naturaleza. Sumérjase en una mezcla de lujo moderno y comodidad, donde las habitaciones fluyen perfectamente entre sí y ofrecen una experiencia de vida inigualable. Amplios detalles como descripciones de edificios y planos de planta le ofrecen una visión de su futuro hogar en Mallorca. El precio de venta incluye la construcción de esta fantástica finca. Haga realidad su visión del hogar perfecto. Imagine una vida en su finca mallorquina de ensueño y deje que el primer paso se convierta en un viaje sin igual. La licencia de obras está prevista para el verano de 2024. La construcción comenzará tan pronto como haya un comprador.

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Ausstattung und Details

- Bomba de aire/calor
- Sistema solar
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Ventanas de doble acristalamiento
- Cristal de seguridad
- Puerta de entrada de seguridad
- Preinstalación para sistema de alarma y video portero
- Sistema de domótica
- Luces LED empotradas en todas las zonas
- Cocina equipada con horno, microondas, frigorífico y campana extractora Siemens
- Armarios empotrados con cajoneras
- Chimenea
- Terraza
- Jardín
- Piscina climatizada
- Cubierta de piscina motorizada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Alles zum Standort

Campos se encuentra a unos nueve kilómetros de la costa, en el sureste de la isla. El aeropuerto está a unos 35 kilómetros. Las playas de arena blanca más famosas, "Platja des Trenc" y "Platja de Ses Covetes", están cerca. El mercado semanal se celebra todos los jueves y sábados en la localidad de Campos. La artista mallorquina Miquela Vidal tiene en Campos un verdadero tesoro de muebles antiguos, arquitectura y arte. Una vez a la semana, los visitantes pueden admirar su exposición de 100 metros cuadrados. Los amantes de los museos sacarán partido a su dinero en el "Museo Diocesano", que expone pinturas y cerámicas antiguas.

**Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd**

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Objektnummer: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)