

Palma

# Adosado de obra nueva con piscina y garaje en Palma

Objektnummer: ES24379032



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 126 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 134 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES24379032        |
| Wohnfläche    | ca. 126 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer        | 4                 |
| Schlafzimmer  | 3                 |
| Badezimmer    | 3                 |
| Baujahr       | 2026              |
| Stellplatz    | 1 x Garage        |

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Kaufpreis             | 550.000 EUR                             |
| Haustyp               | Reihenhaus                              |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug                               |
| Bauweise              | Massiv                                  |
| Nutzfläche            | ca. 0 m²                                |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Ein erster Eindruck

Esta casa adosada de nueva construcción con piscina y garaje en Palma ofrece la combinación perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La casa tiene tres dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite. El diseño de planta abierta de la sala de estar crea un ambiente aireado y acogedor. La cocina está modernamente equipada y ofrece todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. El jardín, con su propia piscina, es el refugio perfecto para disfrutar de agradables veladas al aire libre o de reuniones sociales con amigos y familiares. La terraza de la azotea ofrece impresionantes vistas de los alrededores de Palma y es ideal para tomar el sol o socializar con una barbacoa. El garaje ofrece aparcamiento cómodo y seguro para un vehículo, lo cual es un verdadero lujo en Palma. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Azotea
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379032 - 07008 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)