

Palma

# Neubau Wohnhaus: Etagenwohnung mit Balkon in Palma

Objektnummer: ES24379029



KAUFPREIS: 260.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379029	Kaufpreis	260.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 30000 EUR (Miete)		

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Ein erster Eindruck

Diese charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60 Quadratmeter bietet Komfort und Gemütlichkeit im Herzen von Palma. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und einladend gestaltet, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Die offene Einbauküche mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Nachbarschaft bietet und perfekt ist, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmedämmend. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis enthalten, können aber optional erworben werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379029 - 07008 Palma

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)