

Palma

Obra nueva: Última planta baja con terraza en Palma

Objektnummer: ES24379028



KAUFPREIS: 390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379028
Wohnfläche	ca. 95 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 30000 EUR (Miete)

Kaufpreis	390.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Grundrisse



SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA

SUPERFICIE CERRADA	95.04 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m ²
SUPERFICIE TOTAL	133.54 m ²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Ein erster Eindruck

Se vende esta última planta baja disponible en un edificio residencial de nueva construcción en Palma. Este piso ofrece una combinación ideal de estilo, comodidad y funcionalidad y es perfecto para cualquiera que busque un espacio de vida contemporáneo. Al entrar en el piso, le da la bienvenida un salón espacioso y bien iluminado con mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno y microondas, e invita a crear obras maestras culinarias. El piso tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. También dispone de otro cuarto de baño. Destaca la zona exterior privada de 38 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre o celebrar reuniones sociales al aire libre. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También dispone de antena parabólica. El sótano y el aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Ausstattung und Details

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Alles zum Standort

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí abundan los bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES24379028 - 07008 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com